

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1229 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): **4256476** Datum vydání: **13.11.2024**

Lokalita:

## Nový Jičín

Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o rozloze 1 229 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané části Fulneku, konkrétně v lokalitě Dřemé. Tento pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu a nachází se v klidné oblasti, což zajišťuje pohodové bydlení s krásnými výhledy do okolí. Největší výhodou je, že pozemek již disponuje vydaným stavebním povolením na výstavbu rodinného domu, což výrazně zjednodušuje a urychluje celý proces výstavby.

Charakteristika pozemku:

Typ: Zahrada (v katastru nemovitostí), určený pro bydlení v rodinných domech (územní plán)

Tvar: Mírně svažité - Oplocení: železné

Vegetace: Osázený ovocnými stromy

Klášterní nádvorek: plocha cca 8 m<sup>2</sup>

Inženýrské sítě: napojka elektřiny s rozvaděčem

Stavební povolení zahrnuje: výstavbu napojek (voda, plyn, kanalizace), instalaci odpadních vod (OV), rodinný dům, plynovou komunikaci a dopravní napojení (sjezd).

Navržený rodinný dům: jednopodlažní, nepodsklepený, zastavěná plocha: cca 100 m<sup>2</sup>, dispozice: 4+kk, kryté parkovací stání pro osobní automobil a malý sklad, vytápění: primárně tepelné čerpadlo, sekundárně krb.

Pozemek je prodáván včetně kompletního stavebního povolení, což znamená, že můžete okamžitě začít s výstavbou. Tento proces výrazně zjednodušuje a urychluje vaše plány na nový domov, neboť odpadá potřeba dlouhého jednání s úřady. Vypracovaný výškopis a měření radonu jsou také součástí dokumentace, což dále zajišťuje bezproblémový začátek stavby.

Dopravní dostupnost:

Dálnice D45: 5 minut jízdy,

Ostrava: cca 25 minut jízdy

Tento pozemek nabízí jedinečnou příležitost pro výstavbu rodinného domu s veškerým komfortem a výbornou dostupností. Pro více informací nebo pro sjednání nezávazné prohlídky nás prosím kontaktujte. Neváhejte a využijte tuto skvělou příležitost pro výstavbu svého vysněného domova s již vydaným stavebním povolením.

Více napoví nezávazná prohlídka na místě, nebo osobní schůzka v kanceláři.

**TATO NEMOVITOST NEBYLA ZASAŽENA POVODNĚMI.**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4256476             |
| Inzerát aktualizován: | 13.11.2024          |
| Inzerát vydán:        | 20.06.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 2225                |
| Plocha:               | 1229 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1229 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Marek Calábek

Tel:

**+420 725 000 500**

Email:

**inzerce@rybka-reality.cz**



### Rybka reality s.r.o

Tel:

**725000500**

Adresa:

**Kostelní 733/2b, 74721**

**Kravaře**

Web: