

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1228 m²**

Cena za nemovitost:

4 600 000 K

íslo inzerátu (ID): 4272206 Datum vydání: 23.08.2024

Lokalita:

Plze -sever

Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji pozemek o výměře 1.228 m² využitelný pro výstavbu rodinného bydlení, či investici, kdy na pozemku mohou být postaveny až tři rodinné domy. Pozemek se nachází v okrajové a klidné části obce Těmnošná, cca 10 km od metropole plzeňského kraje.

Podívejte se na fotografie pozemku a další dokumenty ve fotodokumentaci a na webové stránce krausovareality.cz.

Využití pozemku

Pozemek se nachází na východním okraji obce a dle územního plánu je pozemek vedený jako plocha pro bydlení v rodinných domech.

Hlavní využití dle územního plánu - plochy pro zajištění kvalitního bydlení v etně každodenní rekreace a relaxace, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení

Přípustné využití dle územního plánu - v plochách je přípustné umístit:

- bytové domy
- rodinné domy
- vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřeby do maximálně 40 m² zastavěné plochy)
- veřejná prostranství
- související plochy dopravní a technické infrastruktury

Prostorové a plošné regulativy

- maximální podíl zastavěné plochy – rodinné domy 25 %
- bytové domy 30 %

Pozemek je přípustný z obecní komunikace a v tuto chvíli je celý porostlý trávou a keřmi.

Sít

Voda a kanalizace jsou dostupné cca do 20 m od pozemku. Elektřina se nachází na hranici pozemku u přípustové komunikace.

Je třeba uvažovat s ochrannými pásmy, dle ÚZ distribuce se jedná o následující (najdete nákres rovněž ve fotodokumentaci):

Na uvedené parcele se nachází dva druhy vedení.

- od podpůrného bodu(sloupu) na severním kraji (rohu) parcely směrem na jih(tedy prakticky přes celou parcelu) se nachází vedení se základní izolací a ochranným pásmem 2m od krajního vodiče na obě strany.
- vedení od sloupu na severním kraji směrem na severovýchod je z holých vodičů a má ochranné pásmo 10 m od krajního vodiče na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Krausová

Tel:

+420 603 863 785

Email:

marketa@krausovareality.cz

Z

WOW Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 473/27, 30100

Plzeň

Web:

www.wowreality.cz

ob strany

Blízké okolí

Pozemek se nachází v klidné části obce, v blízkém okolí najdete turistické i cyklistické stezky, perfektním místem pro vycházky je rovněž žádaný turistický cíl, vrch Krkavec s rozhlednou a příjemným občerstvením, v létě koupání u Boleveckých rybníků, a mnoho dalšího.

Občanská vybavenost a sport

Obec má velmi dobrou občanskou vybavenost.

Je zde základní škola i základní umělecká škola, dvě mateřské školy. Bohatý kulturní i sportovní život, sportovní areál s fotbalovým stadionem a hřištěm na hokejbal, házenou a dvěma kurty pro tenis nebo nohejbal. V roce 2003 byl postaven zimní stadion jako soukromý projekt.

Najdete zde zdravotní středisko s ordinacemi praktického, zubního a ženského lékaře, poštu, široké nákupní možnosti, poštovní úřad, prameny čisté vody, hotel, kadeřnictví, truhlárství a mnoho dalších.

Doprava

V Plzni jste autem za 5 minut, k dispozici je autobusová a vlaková doprava.

Tranžportně je zkrátka ideálním místem pro bydlení pro všechny, kteří chtějí být blízko přírody a zároveň ve výborné dostupnosti do krajského města.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, pozemek Vám ráda ukážu.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis, případně výhodné financování hypotéčným úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4272206
Inzerát vydán:	23.08.2024
ID zakázky v RK:	338
Plocha:	1228 m ²
Plocha pozemku:	1228 m ²