

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1227 m²

Cena za nemovitost:

3 390 K

číslo inzerátu (ID): 4392305 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:
Písek

Jedinečná a exkluzivní nabídka čtyř stavebních pozemků o výměrách od 841 m² do 1 192 m², určených pro výstavbu rodinných domů, situovaných pouhých 10 minut jízdy od centra města Písek, v klidné a malebné obci Velké Nepodíce.

Pozemky jsou rovinnaté, velmi dobře orientované a nacházejí se na okraji obce, což zajišťuje dostatek soukromí i krásné výhledy směrem na Písek (cca 3 km). Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného venkovského bydlení a výborné dostupnosti města.

Dle územního plánu jsou pozemky určeny k výstavbě rodinných domů v rámci nové rezidenční zástavby. Inženýrské sítě zahrnují napojky elektrické energie a veřejného vodovodu. Odpadní vody je nutné řešit individuálně (OV, septik nebo jímka). K pozemkům vede nově vybudovaná asfaltová komunikace.

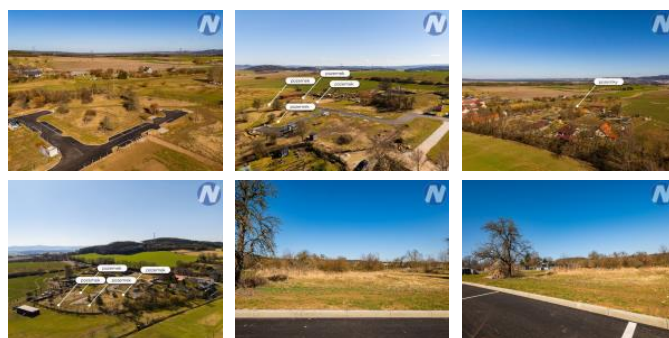
Obec Velké Nepodíce se řadí mezi lokality s vysokým potenciálem pro bydlení a dlouhodobě roste její atraktivita. Výhodou je nejen výborná dopravní dostupnost do Písku, ale také příjemné jižní prostředí s čistou přírodou. Okolní krajina je rovinná, protkaná rybníky a lesy, ideální pro cyklistiku, turistiku i relaxaci.

Nad obcí se nachází vrch Velký Kamýk (515 m n. m.), který nabízí nádherné panoramatické výhledy na Písek, Písecké hory, Brdy i Šumavu.

Město Písek poskytuje kompletní občanskou vybavenost, široké kulturní i historické zázemí (např. kamenný most, královský hrad), množství škol všech stupňů a je často označováno jako město s univerzitním charakterem.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Koupit lze financovat hypotéčním úvěrem i stavebním spořením – s vyřízením vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4392305
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	43960
Plocha:	1227 m ²
Plocha pozemku:	1227 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Hruňek

Tel:

+420 774 746 025

Email:

hrunek@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz