

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1225 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**7 970 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4381160 Datum vydání: 13.04.2026

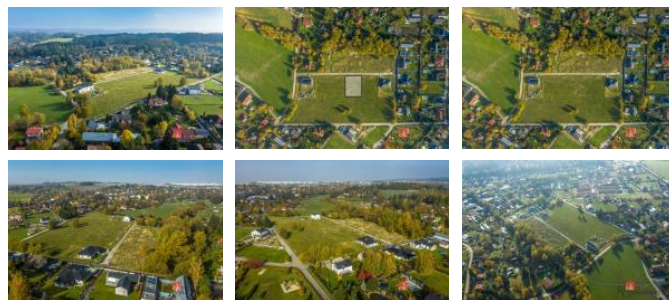
Lokalita:

### Praha-východ

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 1225 m<sup>2</sup> v klidné obci Kunice, Vidovice, okr. Praha - východ, která je ideální volbou pro bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do Prahy. Pozemek se nachází na okraji obce v klidné a malebné lokalitě. Je rovinný, dobře přístupný z komunikace a poskytuje dostatek prostoru pro realizaci rodinného domu s velkou zahradou. Na pozemku jsou dostupné inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace). V lokalitě již stojí několik novostaveb a k prodeji je i sousední pozemek s podobou rozlohou (1225 m<sup>2</sup>).

Kunice jsou oblíbenou rezidenční oblastí v těsné blízkosti Prahy a to díky snadnému napojení na dálnici D1, která vás za necelých 20 minut přivede na okraj Prahy. Obec je obsluhována autobusovou linkou, která zajišťuje pravidelné spojení s okolními městy i Prahou. Nejbližší vlaková zastávka je ve Velkých Popovicích, vzdálená pouhých 10 minut jízdy autem. V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací a sportovního vyžití. V centru obce najdete menší obchody s potravinami, poštu a další drobné služby. V těsné blízkosti nabízí nedaleké městyňany nebo Velké Popovice. V blízkém okolí je dostupné lékařské zařízení a lékárna. Okolní příroda nabízí množství možností pro relaxaci a volnočasové aktivity, jako jsou turistika, cyklistika nebo procházky v blízkých lesích. Kunice nabízejí bohaté možnosti pro sportovní vyžití a relaxaci: Sportovní areál Kunice, kde naleznete fotbalové hřiště, tenisové kurty a dětské hřiště. Okolí obce je protkáno cyklostezkami, které vedou malebnou krajinou a umožňují výlety do sousedních vesnic nebo přírodních rezervací. V blízkosti se nachází krásné lesní cesty, například kolem Zámeckého parku Berchtold, který je oblíbeným místem pro procházky. Rybník Struhář, vzdálený několik kilometrů, poskytuje skvělé možnosti pro rybolov nebo klidné posezení u vody. Kunice jsou známé svou aktivní komunitou. Pravidelně se zde pořádají kulturní a společenské akce (Letní slavnosti a jarmarky, sportovní turnaje apod.). Kunice jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností aktivního životního stylu, aniž by se museli vzdát snadného spojení s Prahou.

ID inzerátu ESO:	4381160
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
Plocha:	1225 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1225 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**