

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1216 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4401692 Datum vydání: 03.05.2026

Lokalita:

## Brno-venkov

Nabízíme k prodeji pozemek v obci Zákany, který představuje jasně definovanou příležitost pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je rozdělen na dvě funkční části, což zajišťuje ideální kombinaci bydlení a rozlehlé soukromé zahrady.

Východní část: Plocha pro bydlení (cca 415 m<sup>2</sup>)

- Přední část pozemku je dle územního plánu součástí zastavěného území ve stabilizované ploše Bydlení v rodinných domech (Br).
- Stavební úprava: Při výstavbě je nutné umístit stavbu na spojnici proužků stávajících sousedních domů (dodržení stavební úpravy).
- Charakter zástavby: Novostavba musí respektovat a zohledňovat výškovou a objemovou strukturu okolí (v místě 1NP + podkroví, případně 2NP se šikmou střešou bez podkroví).
- Zastavitelnost: Max. 30 % v etnicky zpevněných plochách a komunikacích.
- Garantované soukromí: V zahradách stávajících RD je zakázána výstavba dalších domů pro bydlení, což chrání charakter lokality.

Západní část: Sídlní zeleň a zahrady (cca 801 m<sup>2</sup>)

- Zadní, rozlehlá část pozemku spadá do plochy Zahradní zeleň (Zz).
- Hlavní využití: Sady a zahrady.
- Možnosti realizace: Na této ploše lze umístit altány, bazény, terasy a stavby pro obsluhu pozemku bez obytných místností (do výšky 5 m). Tato plocha vám zajistí klidovou zónu o délce přes 100 metrů.

Inženýrské sítě (kompletně upraveno k napojení)

- Voda: Vodovodní šachta s připojením na obecní sít' přímo na pozemku.
- Kanalizace: Odbočka do obecní kanalizace.
- Plyn: Plynová přípojka na pozemku.
- Elektřina: Vedení na hranici pozemku.

Pozemek má šířku cca 6 až 7,3 m a délku cca 171 m.

Lokalita

Obec Zákany leží 22 km od Brna. Nabízí klidné venkovské bydlení, výbornou dostupnost do města a veškerou občanskou vybavenost v těsném dosahu.

Cena: 2.500.000,- Kč. Financování a kompletní právní servis zajistíme zdarma ve spolupráci s ověřenými partnery.

Uvedené údaje mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu §1731 a §1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib. Vizualizace v inzerci jsou pouze pro inspiraci.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Pospíšil**

Tel:

**+420 774740110**

Email:

**info@realitnimoravska.cz**



**REALITNÍ  
MORAVSKÁ**

Tel:

**774740110**

Adresa:

**Moravské Bránice 359,  
66464 Moravské Bránice**

Web:

**realitnimoravska.cz**

ID inzerátu ESO: 4401692

Inzerát vydán: 03.05.2026

ID zakázky v RK: 399

Plocha: 1216 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku:

1216 m<sup>2</sup>