

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1215 m2**

Cena za nemovitost:

5 360 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4410248** Datum vydání: **11.07.2026**

Lokalita:

Příbram

Hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného domu? Právě jste ho našli.

Nabízíme vám ke koupi exkluzivní stavební parcelu o výměře 1215 m² v obci Narysov, která patří k nejvyhledávanějším a nejklidnějším místům pro rodinné bydlení v těsné blízkosti Příbrami. Představte si domov, kde ráno otevřete dveře přímo do klidu přírody a večer sledujete západ slunce nad temnými brdskými lesy z vlastní terasy.

Proč si tento pozemek zamilujete:

Dokonalé soukromí a příroda. Pozemek leží na okraji obce, v klidné, původní zástavbě obce přímo pod lesem. Nabízí úchvatný výhled na panoráma brdské krajiny.

Připraveno k okamžité výstavbě. Parcela je kompletně zasítována (přípojka obecního vodovodu, kanalizace a elektřiny). Odpadá vám tak starost a náklady s budováním základní infrastruktury. Komfortní přístup. K pozemku vede nová asfaltová příjezdová komunikace.

Narysov je ideální volbou pro ty, kdo hledají absolutní soukromí pod lesem a přitom nechtějí slevit z městského komfortu.

V obci je prodejna potravin, vše potřebné si zde tedy můžete nakoupit a není třeba dojíždět do města, včetně sobotního ranního pečiva. Prodejna zároveň funguje jako výdejní místo balíků. Zároveň se zde nachází udržované dětské hřiště a fotbalové hřiště. Aktivně zde působí Sbor dobrovolných hasičů s vlastní hasičskou zbrojnicí a Tělovýchovná jednota Sokol Narysov. Obec je kompletně zapojená do Pražské integrované dopravy. Autobusové linky zajišťují přímé pravidelné spojení do Příbrami, Rožmitálu pod Třemšínem nebo Březnice.

CHKO Brdy - lesy začínají hned za humny a nabízejí kilometry tras pro cyklistiku a turistiku. Mezi zajímavé cíle zde patří Památník Antonína Dvořáka ve Vysoké u Příbrami (2 km) či Památník Vojna Lešetice.

Kompletní síť úřadů, supermarketů a obchodních center, nemocnici, mateřské, základní i střední školy a sportovní vyžití (aquapark, zimní stadion) pak obyvatelé využívají v Příbrami, která je autem dostupná do 5 minut. Praha 50 minut, přičemž ještě snazší dopravní dostupnost bude zajištěna dokončením plánovaného obchvatu, který ač bude na dosah, nebude z našeho pozemku ani vidět, ani nebude v doslechové vzdálenosti.

Pro domluvení prohlídky mne kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Klára Šídová

Tel:

+420728525474

Email:

klara.sidova@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-
power**

ID inzerátu ESO: 4410248

Inzerát aktualizován: 11.07.2026

Inzerát vydán: 21.06.2026

ID zakázky v RK: 442420

Plocha: 1215 m²

Plocha pozemku: 1215 m²