

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1212 m²

Cena za nemovitost:

5 500 K

íslo inzerátu (ID): 4268327 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:
Kladno

Nabízíme na prodej stavební parcelu o velikosti 1 212 m, která se nachází

v krásné a klidné části obce Tuchlovice, Srby.

Pozemek je rovinatý a je situována v těsné blízkosti Tury ského rybníka a obklopena rozsáhlými lesy, což zajišťuje příjemné a zdravé životní prostředí. Díky své rozloze je ideální pro stavbu rodinného domu (případně dvojdomku).

Cena: 5 750 K /m + DPH

Dálnice D6 je vzdálená cca 2 km od předem určeného pozemku.

Autem na okraj

Prahy 20 minut, vlaková zastávka Kamenné Žehrovice 1,5 km.

Autobusová zastávka 200 m, restaurace 200 m, dležší 50 m,

lesní školka 600 m, škola v Tuchlovicích (2 km).

Inženýrské sítě: pozemek bude napojen na veškerou komunikaci a inženýrské sítě (elektrická, vodovod, kanalizace).

Realizace IS: výstavba kanalizační přípojky by se provedla na podzim 2024, vodovodní přípojka, elektro a komunikace jaro/léto 2025.

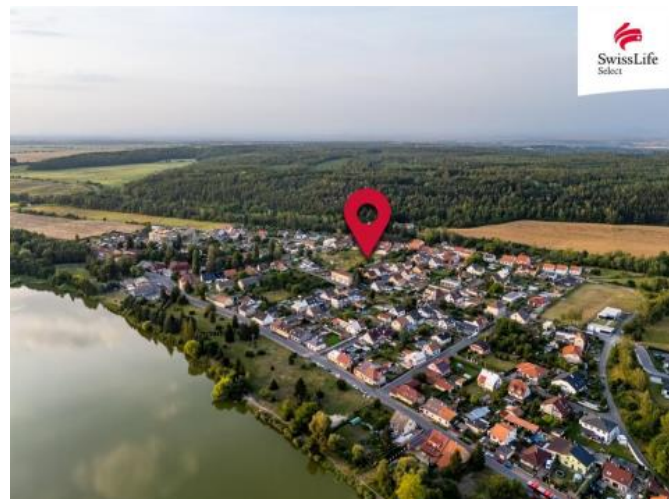
IS jsou v ceně pozemku.

Zastavitelné území, dle ÚP Tuchlovice se jedná o pozemky SV plochy smíšené obytné, venkovské (viz přílohy). Výška stavby max. 9 m, stěcha sedlová (kopíruje okolní zástavbu, max. 2NP + podkroví).

Zastavitelnost 40% (484,8 m² pozemku), 40% zelesněná.

Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem, se kterým Vám rád pomůžeme kolega hypoteční a investiční specialista Milan Hrdlička.

ID inzerátu ESO:	4268327
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	07.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1212 m ²
Plocha pozemku:	1212 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Karlíček s.r.o.

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>

