

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1210 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4340981** Datum vydání: **10.12.2025**

Lokalita:

Hodonín

Jedinečný investiční pozemek uprostřed Hodonína

Rozloha: 17210m²

Přípojky: Komplettní inženýrské sítě na hranici parcely

Lokalita: Centrum města, mezi ul. Zámecká a Bratislavská – v docházkové vzdálenosti od hlavního náměstí a MHD

Strategické klíčové vlastnosti

Dopravní dostupnost & obchodní potenciál

- Přímé propojování s hlavní silnicí směr Slovensko, vysoký průjezd vozidel i pěších – ideální pro obchod, služby i gastronomii
- V bezprostřední blízkosti zastávky MHD, včetně linek 901–904 a 910

Urbanistické možnosti & regulace

- Okolní zástavba umožňuje výškovou stavbu až 3 nadzemní podlaží, parkování v 1 podzemním podlaží
 - Maximální zastavitelnost 60 %, možnost kompozice polyfunkční budovy – 800 nebo až 1200m² komerčních ploch (obchod, služby, restaurace) v kombinaci s bydlením či kancelářemi
 - Atraktivní mix využití
 - Přízemí: obchody, gastro, prostor pro retail či zdravotní služby
 - 1.–2. NP: kanceláře, služby, byty – flexibilní dispoziční uspořádání
 - Vyšší užitná hodnota s kombinací komerčního nájmu a rezidenčního nebo investičního bydlení
 - 3. NP: rezidenční nebo investiční bydlení v podkroví
- Kompletní infrastruktura
- Všechny inženýrské sítě k dispozici
 - Centrum města = plná občanská vybavenost, parking, cyklostezky, turistické trasy

Proč zde stavět polyfunkční dům?

Výborná dostupnost – Strategické napojení na dopravní tepny, centra, cyklo a pěší trasy. Denně projede průměrně cca 15 000 aut po ulici Bratislavská

Flexibilní koncept – Retail + služby + byty – maximalizace výnosu a diverzifikace

Silná poptávka – V centru města chybí moderní polyfunkční budovy – možnost okamžitého odvětvení

Investiční atraktivita – Optimální ROI díky kombinaci dlouhodobých nájmů i prodejního potenciálu

Kompletní podpora pro váš projekt

Zvažujete-li investici do této atraktivní lokality, můžeme vám pomoci nejen s převodem pozemku, ale i s následujícími kroky výstavby:

- Zprostředkujeme financování ve spolupráci s bankovními partnery
- Propojíme vás s ověřenými stavebními firmami a dodavateli
- Propojíme architektonickou studii a územně-technické poradenství
- Doporučíme možné partnery pro komerční využití prostor

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací, dokumentaci nebo osobní schůzku na místě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Lupač

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz

Readymat Realitní

S.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz

Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Inzerát vydán:	20.06.2025
ID zakázky v RK:	0989
Plocha:	1210 m2
Plocha pozemku:	1210 m2