

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1207 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 190 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4385470 Datum vydání: 10.04.2026

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Nabízíme k prodeji pozemek – zahradu na žádaném místě s krásným výhledem v klidné části města Dubí u Teplic.

Pozemek se nachází na okraji zástavby rodinných domů, obklopený zelení a s výhledem na okolní krajinu.

Dle územního plánu je pozemek veden jako „B – plochy bydlení“, což umožňuje budoucí výstavbu rodinného domu (max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, zastavitelnost cca 30–40 % plochy).

Na pozemek vede obecní přístupová cesta (cca 2 m široká), přístupem probíhá jednání s městem o jejím rozšíření a dořešení přístupu.

Na pozemek je již nově provedena elektřina. Pozemek není zcela oplocen a je vhodný jako zahrada, rekreační místo nebo investice, i do budoucna stavět.

Okolí:  
Dubí je vyhledávané město v blízkosti Teplic, obklopené přírodou Krušných hor.

V okolí se nachází rodinné domy, menší obchody, zastávka MHD, školy a služby.

Do centra Teplic je to přibližně 10 minut jízdy autem, v dosahu je lázeňská zóna, nemocnice, nákupní centra i sportoviště.

Lokalita je atraktivní i díky blízkosti přírody – Doubravská hora, Cínovec, horské trasy Krušných hor.

Pozemek je vhodný pro:

- rekreační využití nebo zahradu
- budoucí výstavbu rodinného domu po dořešení přístupu
- dlouhodobou investici

V případě zájmu o bližší informace a prohlídku mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4385470
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	0072
Plocha:	1207 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1207 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Hospodka**

Tel:

**739573798**

Email:

**jiri@jiriho.cz**



**Genio reality**

Tel:

Adresa:

**715/36, 12000 Praha 2**

Web:

**Varšavská**