

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1202 m2

Cena za nemovitost:

2 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4356472** Datum vydání: **26.11.2025**

Lokalita:

Ústí nad Labem

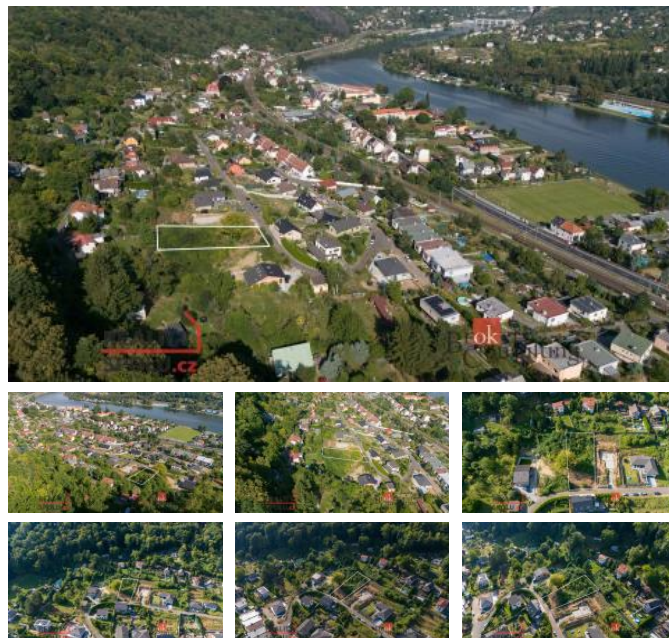
Nabízíme ke koupi stavební pozemek p.p.č. 688/75 (k. ú. Vaňov), který se nachází na atraktivním místě o velikosti 1202m2. Přístup k parcele je zajištěn asfaltovou komunikací.

Pozemek je svažité a nachází se na něm aktuálně samovolně vzrostlé rostliny a dřeviny které se dají vykácet. Na hranici pozemku s pozemní komunikací naleznete elektrickou rozvodnou skříň. Dále je zde možnost připojení na veřejný vodovodní řád a plyn. Je zde schválen vjezd pro připojení pozemku na veřejnou komunikaci v ulici Kruhová.

Vaňov se nachází na levém břehu Labe, obklopený lesy a přírodou Českého středohoří. Uchvátí Vás zde například Vaňovský vodopád, vyhlídka Vrkoč a nebo cyklostezka podél řeky Labe. Autobusová zastávka se nachází 500 metrů chůzí od pozemku. Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v dojezdové vzdálenosti v Ústí nad Labem.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pozemek ukážeme a případně pomůžeme navrhnout způsob financování.

ID inzerátu ESO:	4356472
Inzerát aktualizován:	26.11.2025
Inzerát vydán:	01.09.2025
Plocha:	1202 m2
Plocha pozemku:	1202 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>