

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1201 m²**

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393336 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:

Benešov

Hledáte místo pro moderní bydlení, kde už byla ta nejtěžší práce odvedena?

Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o rozloze 1 201 m² v klidné části Chrástu nad Sázavou. Na pozemku se nachází rozestavěná stavba moderního rodinného domu s platným stavebním povolením a kompletní projektovou dokumentací.

Stav rozestavěnosti

Nemusíte sekat na úřady ani bagry. Na místě je již hotovo:

Zemní práce a terénní úpravy.

Kompletní základová deska včetně prostupu pro inženýrské sítě.

Částečně hotová hrubá stavba suterénu (1. PP) – připraveno k pokračování výstavby.

Dispozice a popis budoucího domu

Projekt počítá s velkorysým, technologicky vyspělým domem rozděleným do dvou podlaží o celkové užitné ploše cca 236 m².

Suterén (1. PP – 128,84 m²): Klidová a relaxační zóna. Dominantou je prostorný obývací pokoj (33 m²) s krbem a vstupem na terasu, ložnice, pokoj/terasa, koupelna a luxusní zázemí se saunou a ochlazovnou.

Přízemí (1. NP – 107,91 m²): Vstupní podlaží s velkou dvougaráží (42,5 m²), pracovním (letním bytem), dětským pokojem a další koupelnou.

Exteriér: Moderní architektura s plochou zelenou střechou, dřevěnými okny v antracitovém odstínu a kombinací pískové a šedé omítky.

Lokalita a občanská vybavenost

Týnec nad Sázavou je vyhledávanou lokalitou pro svou perfektní rovnováhu mezi přírodou a městským komfortem:

Dopravní dostupnost: Výborné spojení do Prahy (vlak, BUS, auto cca 35 min).

Vybavenost: V místě jsou mateřské i základní školy, poliklinika, pošta, supermarkety a široká síť služeb.

Volný čas: Jen pár kroků od řeky Sázavy a okolních lesů – ideální pro cyklistiku, turistiku i vodáctví.

Inženýrské sítě: Na pozemek je přivedena elektřina, splašková kanalizace a vodovod. Projekt řeší i hospodaření s dešťovou vodou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

pomocí akumulací nádrží

Tento pozemek je ideální pro někoho, kdo chce stavět ihned a bez administrativních průtahů.

ID inzerátu ESO:	4393336
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	19266
Plocha:	1201 m2
Plocha pozemku:	1201 m2