

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1201 m2

Cena za nemovitost:

4 683 900 KčČíslo inzerátu (ID): **4383651** Datum vydání: **27.02.2026**Lokalita:
Kolín

Dobrý den,
dovoluji si Vám nabídnout ke koupi atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 201 m, situovaný v klidné okrajové části obce Ratboř. Tato lokalita představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v blízkosti přírody, avšak s výbornou dostupností do města Kolín - je vzdálen pouhých 10 minut jízdy autem a vlaková zastávka se nachází jen 600 metrů od pozemku.

Na pozemku je již zavedena funkční vodovodní přípojka a k dispozici je připravená elektrická přípojka. Součástí prodeje je také praktická garáž, kterou lze využít jako zázemí během stavby nebo pro budoucí skladování.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako and #34;Plochy bydlení v rodinných domech venkovské and #34; (BV). Tato definice umožňuje:

- Hlavní využití: Bydlení venkovského typu v rodinných domech či dvojdomcích v nízkopodlažní zástavbě.
- Hospodářské využití: Možnost spojení bydlení se zemědělskou činností pro vlastní potřebu (roslinná výroba, chov drobného domácího zvířectva).
- Rekreace: Pozemek je vhodný i pro rekreační chalupy s vlastní zahradou, vyhovující definici rodinného domu.

Tento pozemek nabízí jedinečnou kombinaci prostorné plochy pro stavbu vysněného domova, možnosti vlastního hospodaření a skvělého dopravního spojení.

Kupní cena: 4.683.900 Kč

Nezmeškejte šanci stát se vlastníkem této výjimečné nemovitosti s velkým potenciálem.
V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4383651
Inzerát aktualizován:	27.02.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1201 m2
Plocha pozemku:	1201 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Novotný**

Tel:

+420 777704206

Email:

vnovotny@smidpartners.cz**ŠMÍD & PARTNERS****s.r.o**

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz