

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1200 m²

Cena za nemovitost:

2 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4424993** Datum vydání: **24.08.2026**Lokalita:
Přerov

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 200 m² v klidné části obce Špičky (okres Přerov), na konci neprůjezdné ulice na okraji zástavby, s výhledem do krajiny. Dle územního plánu jde o plochu BV — bydlení v rodinných domech (zastavitelná lokalita Z4).

Pozemek je připraven k rychlému zahájení stavby:

- kompletní projektová dokumentace novostavby RD 6+kk (užitná plocha 343,7 m², zastavěná 248,4 m², 1.PP + 1.NP, plochá střecha); žádost o stavební povolení je podána, vydání se očekává v následujících měsících — ušetříte 12–18 měsíců přípravy a projektování
- inženýrskogeologický průzkum hotový, zakládání navrženo na míru pozemku
- elektřina, vodovod, plyn i optická síť na hranici pozemku; splaškové vody řeší navržená domovní ČOV se vsakem
- projekt počítá s tepelným čerpadlem vzduch/voda, fotovoltaikou 5,4 kWp s baterií 11,5 kWh a řízeným větráním s chlazením
- příjezd z obecního pozemku, na kterém územní plán vymezuje veřejné prostranství pro budoucí komunikaci
- orientace oken a zahrady na západ do otevřené krajiny

Pozemek neleží v záplavovém území, v okolí není žádný průmysl ani jiné zdroje hluku či znečištění. Přímo v obci najdete mateřskou školu s jídelnou, prodejnu COOP, hostinec, knihovnu, hřiště i veterinární ordinaci; železniční stanice je 1,6 km z centra obce. Dojezd autem: Olomouc cca 40 minut, Ostrava cca 45 minut, spádové Hranice, Běloutín pro každodenní vybavenost.

Vizualizace v galerii odpovídají budoucímu stavu vyprojektované stavby. Kompletní projektová dokumentace je vážným zájemcům k dispozici na vyžádání. Pokud byste chtěli stavět jiný dům, není to problém — pozemek je zastavitelný dle platného územního plánu, pouze je potřeba získat nové povolení pro vlastní projekt.

Ke koupi lze převzít kompletní projektovou dokumentaci i probíhající povolovací řízení — stavět můžete krátce po vydání povolení. Rádi pomůžeme i s financováním.

ID inzerátu ESO:	4424993
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	2373
Plocha:	1200 m ²
Plocha pozemku:	1200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Ondřej Klvač**

Tel:

+420733399877

Email:

ondrej.klvac@stelar-reality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/