

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1200 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4411950 Datum vydání: 29.06.2026

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu o p edpokládané vým ě cca 1 200 m<sup>2</sup> v obci Milhostov. Pozemek vznikne rozd lením stávající parcely o celkové vým ě 3 660 m<sup>2</sup>. Výhodou je možnost p izp sobení velikosti pozemku dle požadavk kupujícího. P esná vým ě ra a hranice budou stanoveny geometrickým plánem.

Pozemek je zatravn ě ný, bez náletových d evin a v severní ásti se mírn svažuje sm ěrem na západ. P ístup je zajišt ěn z místní komunikace.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha SV – smíšené venkovské území, ur ěná k výstavb ě rodinných dom ě .

Regulativy výstavby:

koeficient zastav ě ní pozemku: 40 %  
koeficient podlažní plochy: 1,2  
maximální podlažnost: 2 nadzemní podlaží

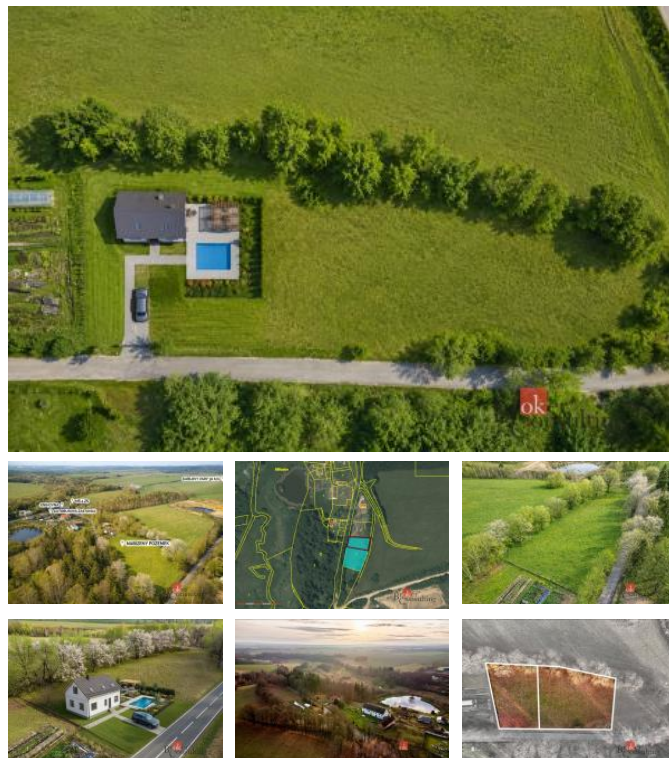
Sou ástí prodeje je kompletní projektová dokumentace rodinného domu, navrženého s ohledem na charakter okolní zástavby a požadavky územního plánu. Velkou výhodou je, že v sou ásné době probíhá vy izování stavebního povolení, což m ěže budoucímu majiteli výrazn ě urychlit realizaci stavby.

Milhostov nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností:

Cheb – cca 10 minut (8 km)  
hranice s N ěmeckem – cca 15 minut  
Karlovy Vary – cca 40 minut (45 km)

Ideální p íležitost pro zájemce, kte í hledají stavební pozemek s možností p izp sobit si jeho velikost a zároveň využít již p ípravenou projektovou dokumentaci i navazující povolovací proces.

ID inzerátu ESO:	4411950
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	32066
Plocha:	1200 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod ěky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

