

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1200 m2

Cena za nemovitost:

7 200 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4381309** Datum vydání: **30.01.2026**

Lokalita:

,

**PRODEJ NOVĚ VZNIKAJÍCÍHO STAVEBNÍHO POZEMKU (1 200 m²) S PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM NA BEROUN
EXKLUZIVNÍ LOKALITA K VODOJEMU**

V zastoupení majitele Vám nabízíme výjimečný stavební pozemek o výměře cca 1 200 m, určené k výstavbě rodinného domu či vily. Pozemek se nachází v jedné z nejatraktivnějších lokalit Berouna v klidné části K Vodojemu, s dechberoucím výhledem na celé město, řeku i vzdálené panorama. Perfektní dostupnost: do 5 minut jste v lese, do 15 minut pohodlně dojdete na berounské náměstí.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI POZEMKU

- Panoramatické výhledy na Beroun a široké okolí
- Top rezidenční čtvrť, minimum sousedů = absolutní klid a soukromí
- Možnost výstavby většího rodinného domu, reprezentativní vily nebo sídla firmy
- Rovnováha přírody a města blízkost lesa i centra
- IS (vodovod, kanalizace, elektřina) přímo u hranice pozemku - majitel zajistí na své náklady
- Výborná orientace světových stran

PARAMETRY POZEMKU

- Výměra pozemku: cca 1 200 m²
- Tvar: obdélník, šířka cca 26 m, délka cca 43 m
- Charakter: mírně svažité terén
- Územní plán: plochy individuálního bydlení
- Přístup: po obecní komunikaci

PODMÍNKY ZASTAVĚNOSTI

- Koeficient zeleně (KZ):
o 0,70 do výměry 800 m²
o 0,90 z části nad 800 m²
- Na 1 bytovou jednotku: 2 parkovací místa na vlastním pozemku
- Již schválena změna územního plánu lze stavět IHNED

CENA: 7 200 Kč / m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Záborská Pavlína

Tel:

+420 732142454

Email:

**pavlina.zabranska@prober
eality.cz**

Probereality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,
Beroun**

Web:

www.probereality.cz

ID inzerátu ESO:	4381309
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1200 m ²
Plocha pozemku:	1200 m ²