

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1200 m²

Cena za nemovitost:

2 790 000 K

íslo inzerátu (ID): 4305727 Datum vydání: 22.01.2025

Lokalita:

Hradec Králové

Stavební pozemek k bydlení v obci Ledce u Hradce Králové o rozloze 1 200 m². Nachází se v klidné části obce Ledce, konkrétně v lokalitě zvané Újezdec, a nabízí rovinný terén. Ledce leží asi 16 km východně od Hradce Králové, na trase spojující Těbechovice pod Orebem a Opouchov.

K pozemku jsou k dispozici tyto inženýrské sítě: plynová napojení na elektřinu (EZ) na hranici pozemku, plynovod u hlavní komunikace, napojení na obecní vodovod nyní možné není, ideálním řešením je zajistit vlastní vrt. Likvidaci odpadních vod je nutné řešit pomocí domovní OV. Podél pozemku vede optická síť společnosti Cetin. Přístup na pozemek zajišťuje šotkovaná cesta.

Dle územního plánu je pozemek určen do ploch určených pro bydlení v rodinných domech venkovského typu. Hlavní využití zahrnuje bydlení v rodinných domech s možností chovatelského a pěstelského zázemí. Původně je také zřízen menších penzionů nebo rekreačních objektů. Vedlejší stavby, jako jsou garáže, jsou rovněž povoleny.

Obec Ledce vás zaujme nejen svou poklidnou atmosférou, ale také základní občanskou vybaveností – najdete zde obecní úřad, obchod, domácí pivovar, hostinec, sportovní hřiště i autobusovou dopravu. Blízké okolí nabízí krásnou přírodu, která vám nabízí k relaxaci nebo aktivnímu odpočinku. Nejbližší mateřská a základní škola se nachází v Těbechovicích pod Orebem, vzdálené cca 5 km.

Pokud máte zájem o další informace nebo chcete domluvit prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4305727
Inzerát vydán:	22.01.2025
Plocha:	1200 m ²
Plocha pozemku:	1200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>