

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1200 m²**

Cena za nemovitost:

6 360 000 K

íslo inzerátu (ID): 4282289 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:
Kladno

AGENT reality nabízí k prodeji stavební pozemek 186/59 o výměře 1 200 m² s projektem a stavebním povolením na dvojdom.

AKTIVNÍ CENA, pro stavitele, kteří se stavbou spouštějí a chtějí stavět co nejdříve. Využijte této jediné nabídky !!!

K prodeji jsou i další menší pozemky v projektu
www.domydolin.cz

Obec Dolín je jednou z deseti částí královského města Slaný. Umožňuje svým obyvatelům pohodlné a klidné bydlení s dotykem zeleně. Obec je ideální svou blízkostí do centra města Slaný a svou dální dostupností do hlavního města Prahy. Autobusová zastávka je v blízkosti pozemku.

Parametry budoucí stavby na pozemku jsou konkretizované územním plánem a majitel musí dodržet následující podmínky.

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40% v rámci pozemku
- nesmí být povýšena hladina okolní zástavby
- doporučené jsou sedlové střechy a další systémy šikmých střech
- charakter stavby nesmí narušit historické a architektonické hodnoty místa
- nepřípustné je využití pozemku pro mobilheimy, sruby a roubené stavby

Tyto parametry umožní majitelům vytvořit si nový domov podle vlastních představ. Mohou bohužel vzniknout i nějaké další podmínky na základě vznikajícího stavebního povolení, které nám nyní nejsou známy.

Inženýrské sítě (voda a kanalizace) a založení budoucí komunikace, spolu s veřejným osvětlením bylo developerem již realizováno.

Kolaudace pozemku proběhne až po dokončení připojek elektrické sítě společností EZ (2024). Developer poskytne a umožní budoucímu majiteli pozemku dohodně připojení elektřiny s odebráním spotřeby pro stavbu jeho domu.

Naše kancelář zajišťuje výhodné hypoteční financování spojené s bonusy.

V případě zájmu o další doplňující informace rádi poskytneme vážnému zájemci prostřednictvím emailu. Těšíme se i na případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Rogalski

Tel:

+420 608 312 731

Email:

info@agentreality.cz

AGENT REALITY

Tel:

+420 226 216 917

Adresa:

Rybná 682/14, 110 00

Praha 1

Web:

www.agentreality.cz

ID inzerátu ESO:	4282289
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	02.10.2024

ID zakázky v RK:	1443
Plocha:	1200 m2
Plocha pozemku:	1200 m2