

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1200 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 271 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4266407 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:

**Mladá Boleslav**

Plánujete výstavbu rodinného domu a rádi byste p íjemné místo pro nové bydlení, které nabízí p írodu a dobrou ob anskou vybavenost na dosah ruky?

Poloha tohoto pozemku rozhodn stojí za e . Nabízím Vám rovinatý a zatravn ěný stavební pozemek obdélníkového tvaru o celkové rozloze 1200 m<sup>2</sup>, v centrální ásti obce Katusice, která leží nedaleko Mladé Boleslavi.

Rovinatý pozemek obdélníkového tvaru je umíst ěn od hlavní obecní asfaltové komunikace mezi zahradami okolních dom ů a má vlastní p íjezdovou cestu.

Dle územního plánu je veden jako pozemek vhodný k výstavb ě, tedy jako zastavitelná plocha ur ěná pro výstavbu rodinného domu. V zastav ěném území obce je koeficient zastavitelnosti max. 90%, platí pro vlastnické celky. Max. výška rodinných dom ů je 2.NP, v etn ě obytného podkroví.

Elektřina, VV ě a kanalizace je p ívedena na hranici pozemku.

V p ípad ě ob anské vybavenosti obec Katusice nabízí základní a mateřskou školu, d ětské h řišt ě a sportovní areál s h řišt ěm na kopanou, tenisovým kurtem. V obci jsou dostupné základní služby v etn ě lékárně, pošty ě i prodejny potravin a restaurace. V neposlední řad ě stojí za zmínku pravidelné autobusové a vlakové spojení do nedaleké Mladé Boleslavi.

Nemovitost je možné financovat hypoté ěním úv ěrem, jeho vy ízení Vám pom ůžeme zajistit.

ID inzerátu ESO:	4266407
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	20657
Plocha:	1200 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Kupka**

Tel:

**603152066**

Email:

**david.kupka@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**