

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1199 m2

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4414261** Datum vydání: **16.07.2026**

Lokalita:

Trutnov

Jsou místa, která si vás získají hned při první návštěvě. Čistý horský vzduch, nádherná příroda, klid a výhledy, které se nikdy neomrzí. Právě zde, na Pomezních Boudách v Malé Úpě, nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 1 199 m², který spojuje jedinečnou lokalitu s výbornou připraveností ke stavbě.

Velkou předností této nabídky je zpracovaný projekt horské chalupy a vydané stavební povolení, díky kterým odpadá zdoluhavý proces projektování i vyřizování potřebných povolení. Nový majitel tak může navázat na již připravený projekt a výrazně si zkrátit cestu k realizaci svého vysněného horského bydlení. Další výhodou je povolený vjezd automobilem i v zimním období, díky kterému je pozemek pohodlně dostupný po celý rok. Pozemek nabízí možnost napojení na veškeré inženýrské sítě, včetně elektřiny, vodovodu a kanalizace, což vytváří výborné podmínky pro budoucí výstavbu horské chalupy nebo rekreační nemovitosti.

Pomezní Boudy, které jsou součástí obce Malá Úpa, patří mezi nejvyhledávanější horské lokality v České republice. Nabízejí jedinečnou kombinaci klidu, nádherné krkonošské přírody a celoročního sportovního využití. V zimě oceníte blízkost lyžařských areálů a upravených běžeckých tras, v létě pak rozsáhlou sítí turistických a cyklistických stezek vedoucích do nejkrásnějších částí Krkonošského národního parku. Díky poloze přímo u hranic s Polskem jsou navíc snadno dostupné další možnosti výletů, gastronomie i služeb.

Stavebních pozemků na Pomezních Boudách je dlouhodobě naprosté minimum. Pokud hledáte místo s výjimečnou atmosférou, skvělou dostupností a vysokým investičním potenciálem, tato nabídka představuje jedinečnou příležitost.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rád vám představím projekt, zodpovím všechny vaše dotazy a provedu vás místem, kde může vzniknout vaše vysněná horská chalupa.

ID inzerátu ESO:	4414261
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	32311
Plocha:	1199 m ²
Plocha pozemku:	1199 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyopolu.cz>