

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1198 m2**

Cena za nemovitost:

4 834 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4385188** Datum vydání: **27.05.2026**

Lokalita:

České Budějovice

Atraktivní stavební pozemek 1065 m² v Boršově nad Vltavou – ideální místo pro váš nový domov

Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o rozloze 1065 m², parc. č. 563/1 s krásným výhledem, nacházející se v žádané lokalitě obce Boršov nad Vltavou, pouhých pár minut od Českých Budějovic. Tato lokalita nabízí jedinečné spojení bydlení, přírody, skvělé dostupnosti města a plnou občanskou vybavenost.

Součástí prodeje je také podíl na pozemcích parc. č. 563/7 a 563/4 o celkové výměře 133 m², které slouží jako příjezdová komunikace k pozemku, což zajišťuje bezproblémový přístup.

Cena 5.790.000,- Kč za nemovitost.

Pozemek je dle územního plánu označen jako BI, tedy určen k výstavbě rodinného domu a umožňuje rovněž realizaci garáže, drobných staveb či menší řemeslné výroby apod.

Možnosti výstavby:

zastavěnost hlavní stavby: 25 %

zastavěnost doplňkových staveb a zpevněných ploch: 35 %

maximální výška: 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví

Inženýrské sítě jsou vedeny na hranici pozemku, příjezd je řešen po soukromé komunikaci.

V blízkosti hlavní komunikace probíhá výstavba protihlukové stěny, která výrazně přispěje ke zvýšení komfortu a klidu bydlení.

Zákresy sítí ČE-VAK a EON, na které je možné pozemek napojit Vám ráda poskytnu.

Výborná dopravní dostupnost:

České Budějovice: 5–7 minut autem

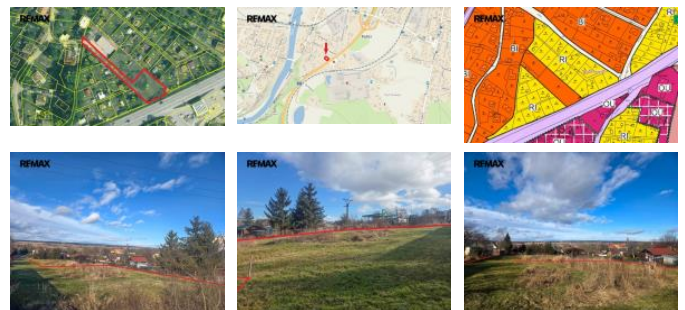
dálnice D3: 2–3 minuty jízdy

Praha: cca 1,5 hodiny po D3

Díky rychlému napojení na dálnici D3 je lokalita ideální nejen pro každodenní dojíždění, ale i pro časté cesty za prací, rodinou či rekreací směrem na Prahu nebo do Rakouska.

Boršov nad Vltavou patří mezi vyhledávané obce v okolí Českých Budějovic. V obci se nachází mateřská škola, základní škola, obecní úřad, pošta, potraviny, restaurace a pizzerie, dětská hřiště, sportovní areál, sokolovna, fotbalové hřiště, knihovna, zastávka MHD, autobusové spoje a železniční zastávka. Kolem obce je krásná příroda a protékají řeka Vltava a Vltava Vás dovede až do Českých Budějovic s kompletní občanskou vybaveností krajského města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zaňková,
MBA**

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4385188
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026

ID zakázky v RK:	431724
Plocha:	1198 m2
Plocha pozemku:	1198 m2