

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1196 m2**

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4414004** Datum vydání: **14.07.2026**

Lokalita:

Náchod

Domov nezačíná stavbou domu. Začíná místem, kam se budete každý den rádi vracet. A právě takové místo na vás čeká ve Velkém Poříčí.

Nabízíme stavební pozemek o výměře 1 196 m², který spojuje klidné bydlení, krásné výhledy do okolní krajiny a výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Pokud hledáte místo, kde si postavíte domov přesně podle svých představ, jen těžko budete hledat lepší kombinaci prostoru, soukromí a okolního prostředí.

Pozemek se nachází v příjemné rezidenční části obce mezi moderními rodinnými domy. Z jedné strany navazuje stávající zástavba, z druhé otevřená krajina a zeleň, které vytvářejí jedinečnou atmosféru a pocit soukromí. Každé ráno vás místo ruchu města přivítají výhledy do přírody, přesto budete mít školu, školku, obchody, restaurace, sportoviště i vlakové spojení doslova na dosah.

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro individuální bydlení a nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu. Díky své velkorysé výměře poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotnou stavbu, ale také pro zahradu, terasu, bazén, dětské hřiště nebo relaxační zónu, kterou si navrhnete přesně podle svých představ.

Velkým benefitem je vybudovaná technická infrastruktura v celé lokalitě. Veškeré dostupné technické i právní podklady vztahující se k pozemku jsou připraveny k nahlédnutí, takže budoucí majitel získá všechny potřebné informace pro bezproblémovou přípravu svého stavebního záměru.

Velké Poříčí je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky spojení klidného bydlení s výbornou dostupností okolních měst. Do Náchoda i Hronova se autem dostanete během několika minut, stejně jako na hranice s Polskem. Okolní příroda nabízí široké možnosti pro sport, turistiku i cyklistiku, což z této lokality dělá ideální místo pro rodinný život.

Pokud hledáte pozemek, který nabízí nejen prostor pro stavbu domu, ale především kvalitní místo pro život, tato nabídka si rozhodně zaslouží vaši pozornost.

Pro více informací, nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám pozemek osobně představím a zodpovím všechny vaše dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4414004
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	32279
Plocha:	1196 m ²
Plocha pozemku:	1196 m ²