

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1196 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 178 060 K**

íslo inzerátu (ID): 4268531 Datum vydání: 09.03.2025

Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme na prodej pozemek určený k bydlení o výměře cca 1 196 m<sup>2</sup>, pracovní označen "POZEMEK A" v obci Libina nedaleko města Šumperk. Podle aktuálně platného územního plánu se pozemek nachází v plochách BV- bydlení venkovské v rodinných domech. Tento nezastavěný pozemek je aktuálně nevyužitý, ale udržovaný jako zahrada s prostorem pro výstavbu bez nutnosti úpravy terénu.

Geometrické rozdělení stávajícího pozemku o výměře 2 391 m<sup>2</sup> na dva samostatné pozemky, pracovní označené "POZEMEK A" a "POZEMEK B", bude případně sešesné až budou zajistí zájemci o oba zmíněné pozemky A i B. Současně je možné koupit pozemek bez geometrického rozdělení.

V dostupné vzdálenosti od pozemku cca 5 min. pěší chůzí se nachází ZŠ, MŠ a autobusová zastávka. V obci se nachází místní obchod se smíšeným zbožím, pošta, cukrárna nebo Relax centrum a cca 10 min. jízdy autem je okresní město Šumperk s veškerou občanskou vybaveností.

V případě financování hypotéčným úvěrem můžete využít bezplatné konzultace s naším hypotéčním specialistou. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4268531
Inzerát aktualizován:	09.03.2025
Inzerát vydán:	08.08.2024
ID zakázky v RK:	395286
Plocha:	1196 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1196 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Jílek**

Tel:

**+420737373224**

Email:

**[jakub.jilek@re-max.cz](mailto:jakub.jilek@re-max.cz)**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**