

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1195 m2

Cena za nemovitost:

**2 500 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4418948** Datum vydání: **04.08.2026**Lokalita:  
**Jihlava**

Pozemek o výměře 1 195 m2 se dvěma stodolami v klidné části obce Jestřebí u Brtnice – možnost podnikání, skladování, přestavby na rekreaci i trvalé bydlení.

Nabízíme ke koupi pozemek o výměře 1 195 m2 situovaný v zastavěném území obce Jestřebí u Brtnice, na klidném místě mimo hlavní komunikaci. Na pozemku se nachází dvě samostatně stojící stodoly bez čísla popisného a evidenčního o zastavěné ploše přibližně 50 m2 a 122 m2.

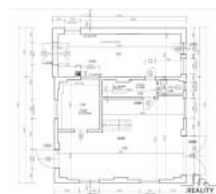
Menší stodola je určena ke kompletní rekonstrukci. Větší stodola je v dobrém technickém stavu a nabízí široké možnosti využití. Nemovitost je vhodná pro drobné podnikání, řemeslnou výrobu, skladování, rekreační využití i přestavbu na rodinné bydlení. Přibližně dvě třetiny pozemku jsou rovinaté, zbývající část je svažitá.

Větší stodola je rozdělena na technickou a užitnou část. Technické zázemí tvoří hlavní skladovací prostor o výměře 51 m2 a dílna o velikosti 12,5 m2. V zadní části objektu se nachází místnost o výměře 31 m2, samostatné splachovací WC a šatna s možností vybudování koupelny.

Do objektu je zavedena elektřina 230/400 V a obecní vodovod. Ohřev teplé vody je zajištěn průtokovým ohřívačem, zároveň je připravena instalace bojleru. Vytápění zadní části objektu zajišťují kamna na tuhá paliva a vačky na PB. Odpadní vody je nutné řešit vybudováním septiku nebo jiného vhodného způsobu likvidace odpadních vod.

Jestřebí je menší obec ležící mezi Brtnicí a Stonařovem v krajině Českomoravské vrchoviny. Nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Brtnice, Jihlavy i Třebíče. V okolí se nachází lesy, cyklotrasy a turistické stezky, které ocení milovníci přírody i aktivního odpočinku. Kompletní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, zdravotních služeb a dalších služeb je dostupná v nedaleké Brtnici.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4418948    |
| Inzerát aktualizován: | 04.08.2026 |
| Inzerát vydán:        | 27.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 30609      |
| Plocha:               | 1195 m2    |
| Plocha pozemku:       | 1195 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Markéta Matějčková**

Tel:

**+420775259424**

Email:

**matejickova@reality-  
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**