

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1192 m²

Cena za nemovitost:

2 480 000 K

íslo inzerátu (ID): 4385574 Datum vydání: 18.03.2026

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízím k prodeji pozemek (1192 m²) s objektem p ed rekonstrukcí nebo k demolici - ve venkovském prostředí, v obci Želkovice, která patří pod Ho in ves. Momentální stavba má potenciál pro kompletní rekonstrukci, p ípadn ě je na míst ě její odstran ěn í. V p ípad ě vy íšt ěn í pozemku je pak možné navrhnout stavbu až dvou rodinných dom ě, dle informací z SÚ.

Inženýrské síť :

- Voda vede v komunikaci p ed pozemkem.
- Elektřina je p ívedena na pozemek.
- Kanalizace (slou ěn ěná) vede naproti p es silnici – pro napojení je nutné ěšit protlakem pod komunikací, filtraci vícekomorovým septikem, nebo ě OV.

Nemovitost se nachází v klidné zemi d ělské krajiny s okolní p írodou, typickou pro severozápadní ěst Královéhradeckého kraje. V p ílehlém okolí je nespo ět rybník ě, polí a p írodních ploch vhodných k aktivnímu i pasivnímu trávení volného ěasu.

Budoucí majitele i investory jist ě pot ěší i brzká dostavba prodloužení dální ě síť ě, která zlepšuje dostupnost regionu, což je vhodné i pro dojížd ěn í do v ěších m ěst ě.

Ob ěanská vybavenost:

- Základní škola a Mateřská škola Ho in ves – obecná základní škola rodinného typu s malot ědírní výukou a mateřskou školkou s kapacitou cca 40 d ětí. Provoz MŠ probíhá b ěžn ě s jídelnou a školní družinou pro žáky ZŠ. Další školky a školy jsou dostupné v okolních m ěstech jako Hradec Králové nebo v ěších obcích regionu.
- V obci Ho in ves se nachází prodejna potravin, restaurace, pošta, ordinace praktika a stomatologie i knihovna.
- Autobusová zastávka p ímo v Ho in vsi/Želkovicích.
- Vlaková doprava dostupná v blízkém okolí (nap ě. Cerekvice nad Bysticí).
- V okolí najdete sportovní h ěišt ě, d ětská h ěišt ě a p írodní oblasti vhodné pro cyklistiku a turistiku.

Pro více informací i sjednání prohlídky m ě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4385574
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	18882
Plocha:	1192 m ²
Plocha pozemku:	1192 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/