

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1191 m2

Cena za nemovitost:

**6 490 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4354109** Datum vydání: **06.11.2025**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Dobrý den, hledáte větší pozemek pro projekt svého rodinného domu nebo hledáte investiční nemovitost, ze které můžete vytvořit projekt domu o 3 bytech s předzahrádkami a vlastním parkováním? Pokud umíte najít a vytěžit potenciál u nemovitosti, mohla by Vás zaujmout tato naše nová nabídka.

Jedná se o prodej pozemku o celkové výměře 1.191 m2, který se nachází v klidné části obce Lochenice, 15 minut jízdy autem od centra Hradce Králové. Na pozemku je postaven rodinný dům, který je určen k demolicí, případně celkové rekonstrukci. Jeho zastavěná plocha činí 156 m2. Byl postaven pravděpodobně již v 19. století a od té doby došlo k přístavbám jihovýchodním směrem, ale dům je již od poloviny 20. století bez výraznějších změn.

IS: elektřina zavedena, předpřipravená kanalizační přípojka, předpřipravená plynová přípojka. Na pozemku se nachází vlastní studna.

V územním plánu je celý pozemek zahrnut do území smíšeného obytného.

A jak bylo uvedeno výše, nabídka je vhodná pro zájemce, který umí najít a vytěžit potenciál daného místa nebo stavby. Stávající půdorys domu je vhodný pro vybudování domu o 3 bytech, každý s vlastním parkováním a menší zahradou.

Děkuji za pozornost a budu se těšit na komunikaci s Vámi. Václav Růžička, realitní specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle vlastních úvahy (způsob úhrady kupní ceny, serióznost jednání apod.).

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4354109    |
| Inzerát aktualizován: | 06.11.2025 |
| Inzerát vydán:        | 22.08.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |
| Plocha:               | 1191 m2    |
| Plocha pozemku:       | 1191 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Růžička Václav**

Tel:

**+420 776761004**

Email:

**vaclav.ruzicka@rvreality.cz****RV Reality**

Tel:

Adresa:

**Bratraců Veverkových  
355, 530 02 Pardubice**

Web:

**www.rvreality.cz**