

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1188 m2**

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4436094** Datum vydání: **12.10.2026**

Lokalita:

Šumperk

Nabízíme k prodeji prostorný rekreační pozemek o celkové výměře 1 188 m² v malebné horské osadě Klepáčov, která je součástí obce Sobotín v podhůří Jeseníků.

Pozemek se nachází v klidném přírodním prostředí obklopeném lesy a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, relaxaci a rekreační využití.

Součástí pozemku je rekreační chata s obytnou plochou přibližně 60 m², která umožňuje okamžité rekreační využití nebo postupnou modernizaci podle představ nového majitele.

V přízemí chaty se nachází předstíh s komorou, hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem a vlastní koupelna s WC. V patře jsou dvě samostatné ložnice. Chata je částečně podsklepená.

Stavba je umístěna na kamenných a betonových základech, přízemí a patro tvoří dřevěná konstrukce. V roce 2014 prošla chata rekonstrukcí do současné podoby.

Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva typu Petry, ohřev vody elektrický bojler. Na pozemku se nachází vlastní studna s užitkovou vodou. Přibližně 150 metrů od chaty je přírodní studánka s pitnou vodou.

Výhodou je asfaltová komunikace vedoucí až k hranici pozemku.

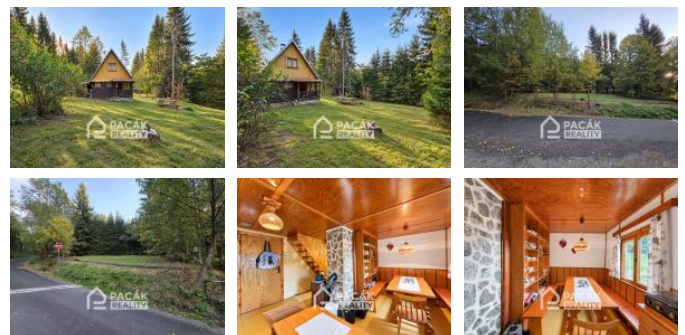
Klepáčov je oblíbenou rekreační lokalitou v krásné přírodě Jeseníků. Okolí nabízí množství turistických a cyklistických tras, v zimním období pak možnosti lyžování a dalších zimních sportů.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI:

- Pozemek o celkové výměře 1 188 m²
- Rekreační chata s obytnou plochou cca 60 m²
- Dvě samostatné ložnice v patře
- Vlastní koupelna a WC
- Klidná lokalita obklopená přírodou
- Vlastní studna s užitkovou vodou
- Studánka s pitnou vodou cca 150 m od pozemku
- Asfaltová komunikace až k hranici pozemku
- Možnost okamžitého rekreačního využití
- Potenciál postupné modernizace stávající chaty

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají vlastní rekreační zázemí v Jeseníkách s prostorným pozemkem, dostatkem soukromí a možností úprav podle vlastních představ.

Fotografie byly částečně digitálně upraveny za účelem lepšího zobrazení prostor a okolí nemovitosti. Úpravy zahrnují zejména odstranění volně položených předmětů, úpravu osvětlení a okolní zeleně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Pacák

Tel:

+420 602 658 929

Email:

pacak@pacakreality.cz

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4436094
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	895
Plocha:	1188 m2
Plocha pozemku:	1188 m2