

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1188 m2

Cena za nemovitost:

3 900 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4403210** Datum vydání: **07.05.2026**

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 188 m2, parcela č. 1407/4, nacházející se v klidné lokalitě v obci Všeňany.

Pozemek zaujme především příjemným umístěním na kraji obce, dostatkem prostoru a připraveností k budoucí výstavbě. Díky své velikosti nabízí ideální kombinaci soukromí, pohodového bydlení a prostoru pro zahradu, terasu či relaxační zónu.

Velkou výhodou je již vyřízená a rozpracovaná projektová dokumentace:

vydané stavební povolení na elektřinu
zpracovaný projekt vodovodu a kanalizace
souhlas s připojením od VaK Mladá Boleslav
podané stavební povolení na rodinný dům typu bungalov 4KK o velikosti 109,53 m2 – projekt lze navíc upravit dle vlastních představ a potřeb budoucího majitele.

Lokalita nabízí harmonické spojení klidného bydlení v blízkosti přírody s velmi dobrou dostupností do Mladé Boleslavi i Prahy. Ideální místo pro ty, kteří hledají pohodové bydlení s výbornou dostupností a chtějí ušetřit čas i náklady spojené s přípravou stavby.

Hlavní výhody:

stavební pozemek o výměře 1 188 m2
parcela č. 1407/4
klidná a příjemná lokalita
vydané povolení na elektřinu
projekt vodovodu a kanalizace připraven
souhlas VaK Mladá Boleslav
podané stavební povolení na RD 4KK – 109,53 m2
možnost úpravy projektu dle vlastních představ
výborná dostupnost Praha / Mladá Boleslav

Dalším zajímavým benefitem je možnost převzetí stávající hypotéky ve výši cca 2 mil. Kč s úrokovou sazbou 4,39 %, fixovanou do 31. 8. 2028, což může novému majiteli výrazně usnadnit financování.

ID inzerátu ESO:	4403210
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	31269
Plocha:	1188 m2
Plocha pozemku:	1188 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>