

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1188 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4266195 Datum vydání: 28.10.2024

Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Kdo by m l zájem postavit si rodinný d m v zajímavé klidné lokalit obklopené krásnou p írodou Štramberka a výborným dojezdem do Kop ivnice , Nového Ji ína , Frenštátu p/R., pro toho je ur en tento krásný pozemek. Do Nového Ji ína za 15 minut , do Frenštátu p/R 20 minut a do Kop ivnice za 9 minut.

Nabízíme k prodeji velmi zajímavý stavební pozemek v m st Štramberk - místní ást za bývalou O ní klinikou o velikosti 1.189 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech. Jedná se o parcelu . 2790/3 k.ú. Štramberk.

Jedná se o velmi hezkou klidnou lokalitu na okraji m sta a výbornou dostupností.

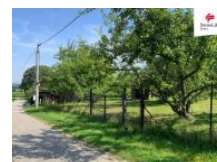
Inženýrské sít jsou v blízkosti - elektrické vedení je na hranici pozemku (sloup elektrického vedení , není zatím rozvad ). Vodovodní p ípojka - vzhledem k nesouhlasu vlastníka vodovodu není momentáln p ípojení možné. Byl zadán hydrogeologický pr zkum - je možnost z ídit vrtanou studnu. Z pozemku je úžasný pohled do krásné p írody .

M sto Štramberk má veškerou ob anskou vybavenost obecní ú ad, základní škola, mate ská škola, obchody, pošta, kostel.

M stu i širokému okolí vévodí z ícenina hradu Strallenberg s válcovou v ží zvanou Trúba. Neopakovatelný architektonický unikát p edstavuje soubor roubených chalup z 18. a 19. století, z nichž p evážná v tšina tvo í m stskou památkovou rezervaci. Štramberk proslavil vo avý cukrá ský výrobek perníkové Štramberské uši, které zde pe ou již dlouhá staletí .

Na pozemku je umíst na menší chata na ná adí a n kolik vrostlých ovocných strom . Pozemek a chata jsou pravidelně dob e udržovány. Na pozemku se nachází studna , která se užívala jako pitná. Takovýchto zajímavých pozemk zde již není mnoho. Doporu ujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4266195
Inzerát aktualizován:	28.10.2024
Inzerát vydán:	30.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1188 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1188 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Sta ková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

