

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1187 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4306289 Datum vydání: 14.04.2026

Lokalita:  
**Blansko**

Hledáte vhodnou lokalitu pro výstavbu rodinného domu v blízkosti m sta Boskovice? V obci, která má dobrou ob anskou vybavenost a s m stem skv lé dopravní spojení? Pak je tato nabídka práv pro Vás!

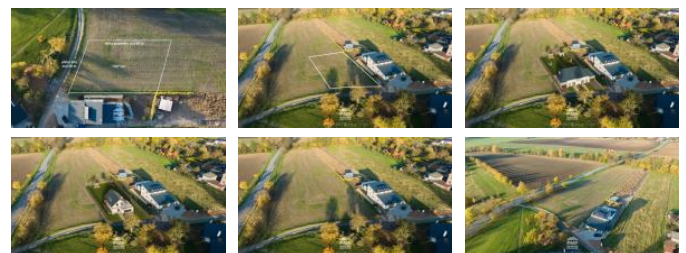
Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek na samém okraji m stysu Knínice, který je vyhledávanou lokalitou díky svému klidnému prost edí, krásné p írod a výborné dostupnosti do m sta Boskovice. Tento pozemek je ideální pro ty, kte í hledají harmonické bydlení na venkov s výhodami m stské infrastruktury na dosah.

Pozemek je mírn svažité a p ístupný z obecní komunikace. Jeho rozloha íní 1.187 m<sup>2</sup> a dle platného územního plánu se celý nachází v zastavitelné ploše ur ené k bydlení. Koeficient zastavitelnosti je 50 % a na pozemku lze postavit jeden samostatný d m o maximáln dvou podlažích s podkrovím. Vzhledem k uli ní ší í pozemku (29 metr ) se nabízí rovn ž varianta výstavby dvojdomku. Výhodou je také orientace pozemku na jihozápad a severovýchod, což Vám b hem roku zajistí dostatek slune ního sv tla a tepelné energie.

Možnosti napojení na inženýrské sít :  
voda - vodovod cca 2 m od hranice pozemku  
elekt ina - vedení NN cca 20 m od hranice pozemku  
sít elektronických komunikací (metalický kabel) - cca 27 m od hranice pozemku  
plyn - plynovod cca 55 m od hranice pozemku  
kanalizace (deš ová ani splašková) - není k dispozici

Knínice jsou m stys v okrese Blansko v Jihomoravském kraji, nacházející se na Malé Hané v Boskovické brázd . V obci je k dispozici základní i mate ská škola, stejn jako nabídka stravovacích za ízení. Nechybí ani sportovní areál s travnatým fotbalovým h íšt m a tenisovými kurty s um lým povrchem.. Obec má dobrou polohu jako východiško pro cykloturistické výlety na Dražanskou vrchovinu i do rovinatých terén Malé Hané.

ID inzerátu ESO:	4306289
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	0165
Plocha:	1187 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1187 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Ondruchová**

Tel:

**+420 734 779 776**

Email:

**poptavka@pmparys.com**



**PMP Stavební &  
Realitní s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**B ezová 980/91, 63700**

**Brno**

Web: