

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1187 m²

Cena za nemovitost:

2 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4306289 Datum vydání: 10.06.2026

Lokalita:
Blansko

Hledáte vhodnou lokalitu pro výstavbu rodinného domu v blízkosti města Boskovice? V obci, která má dobrou občanskou vybavenost a s mstemskv lé dopravní spojení? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

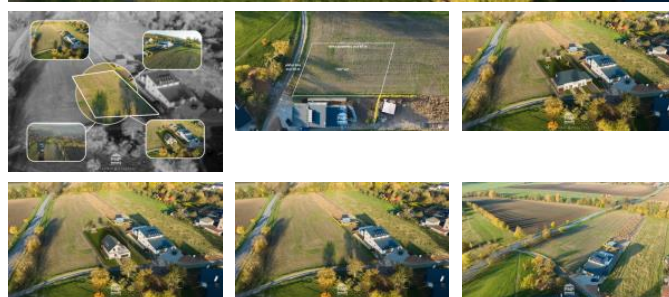
Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek na samém okraji městyse Knínice, který je vyhledávanou lokalitou díky svému klidnému prostředí, krásné přírodě a výborné dostupnosti do města Boskovice. Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají harmonické bydlení na venkově s výhodami městské infrastruktury na dosah.

Pozemek je mírně svažité a přístupný z obecní komunikace. Jeho rozloha činí 1.187 m² a dle platného územního plánu se celý nachází v zastavitelné ploše určené k bydlení. Koeficient zastavitelnosti je 50 % a na pozemku lze postavit jeden samostatný dům o maximálně dvou podlažích s podkrovím. Vzhledem k uliční šířce pozemku (29 metrů) se nabízí rovněž varianta výstavby dvojdomku. Výhodou je také orientace pozemku na jihozápad a severovýchod, což Vám během roku zajistí dostatek slunečního světla a tepelné energie.

Možnosti napojení na inženýrské sítě:
voda - vodovod cca 2 m od hranice pozemku
elektrina - vedení NN cca 20 m od hranice pozemku
sítě elektronických komunikací (metalický kabel) - cca 27 m od hranice pozemku
plyn - plynovod cca 55 m od hranice pozemku
kanalizace (dešťová ani splašková) - není k dispozici

Knínice jsou městyse v okrese Blansko v Jihomoravském kraji, nacházející se na Malé Haně v Boskovické brázdě. V obci je k dispozici základní i mateřská škola, stejně jako nabídka stravovacích zařízení. Nechybí ani sportovní areál s travnatým fotbalovým hřištěm a tenisovými kurty s umělým povrchem. Obec má dobrou polohu jako východisko pro cykloturistické výlety na Dražanskou vrchovinu i do rovinatých terénů Malé Haně.

ID inzerátu ESO:	4306289
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	0165
Plocha:	1187 m ²
Plocha pozemku:	1187 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Bezová 980/91, 63700

Brno

Web: