

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1185 m2

Cena za nemovitost:

5 380 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4430422** Datum vydání: **16.09.2026**

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 185 m2 v obci Kyšice u Plzně.

Kyšice se nachází v těsné blízkosti Plzně, přibližně 10 km od jejího centra a jen několik kilometrů od okraje města. Díky tomu nabízí velmi dobrou dostupnost Plzně při zachování klidného prostředí menší obce.

Přímo v obci se nachází mateřská škola, minimarket, pošta, restaurace a další základní občanská vybavenost. Výhodou je také přímé autobusové spojení s Plzní a okolními obcemi.

Dobrá je rovněž automobilová dostupnost díky blízkosti dálnice D5 s napojením na Plzeň, Prahu a Rokycany.

Okolí Kyšic nabízí možnosti pro trávení volného času v přírodě. V blízkosti se nachází údolí Klabavy, Ejpovické jezero, cyklotrasy a další možnosti pro pěší i cyklistiku.

Výstavba na pozemku je podmíněna územní studií, která je aktuálně v procesu úpravy. Kanalizační řad se nachází v přilehlé komunikaci před pozemkem. Kapacita obecního vodovodu je v současnosti plně využita, přičemž obec plánuje jeho kapacitní posílení. Do doby navýšení kapacity je proto nutné řešit zásobování vodou vlastním vrtem.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu v lokalitě s velmi dobrou dostupností Plzně a současně základním občanským zázemím přímo v obci.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4430422
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	448608
Plocha:	1185 m2
Plocha pozemku:	1185 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Fořt**

Tel:

+420777940503

Email:

jan.fort@re-max.cz**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vídeňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**