

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1184 m2

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4331062 Datum vydání: 05.06.2026

Lokalita:

Brno-město

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej pozemku s vydaným stavebním povolením na výstavbu třípodlažního rodinného domu. Jedná se o jedinečný slunný pozemek na úplném okraji obce Česká u Brna v naprostém klidu a přitom s velmi dobrou dostupností do centra Brna.

Výměry:

- Pozemek celkem: 1184 m2
- Zastavěná plocha RD: 202 m2
- Užitná plocha: 378,13 m2
- Dispozice: 7kk

Celková podlahová plocha (vč. terasy): 378,13 m2:

- 1. PP – 122,31 m2 (garáže, technická místnost, dílna, sklep)
- 1. NP – 174,65 m2 (obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x ložnice, WC, koupelna) + terasa
- 2. NP – 81,17 m2 (3x pokoj, WC, koupelna)

Vstup do rodinného domu je z čelní strany. Ze zádveří je přístup do sklepu policového, ze kterého je následně přístup do technické místnosti a do dílny. Z dílny je přístup do technické místnosti a garáže. Ze zádveří je přístup na schodiště do 1.NP. V 1.NP je přístup z chodby do pracovny, WC, kuchyně s jídelním koutem a obývacího pokoje. Z obývacího je přístup na terasu, do ložnice, šatny a koupelny. Z chodby je dále přístup na schodiště do 2.NP. V 2.NP je koupelna a 3 pokoje.

Na hranici pozemku je zavedena elektřina, voda a odpad a studna. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4331062
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	07.05.2025
Plocha:	1184 m2
Plocha pozemku:	1184 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Ryšavý**

Tel:

+420 602 156 824

Email:

jan.rysavy@realspektrum.cz**Z****REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/