

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1182 m²

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4412807 Datum vydání: 05.07.2026

Lokalita:
Frýdek-Místek

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi stavební pozemek s rybníkem v srdci p írody, v malebné ásti obce Palkovice – Myslík, ur ený k výstavb jednoho rodinného domu.

Tento pozemek nabízí n co, co se dnes hledá jen velmi obtížn – vlastní rybník zasazený mezi vzrostlé stromy, který vytvá í jedine nou atmosféru klidu a soukromí. M že se stát okrasnou dominantou zahrady, místem pro relaxaci, posezení s rodinou nebo oázou, kde si budete každý den p ipadat jako na dovolené. Zadní ástí pozemku navíc protéká Palkovický potok, jehož p íjemný šum ní ješt více umoc uje kouzlo tohoto místa. Sou ástí pozemku je také studna, která rozší uje možnosti jeho využití. V dob , kdy se stále ast ji potýkáme s obdobím sucha, p edstavuje p ítomnost p írozeného vodního toku významnou p ídanou hodnotu. Pomáhá udržovat p ízlivé mikroklima, prospívá okolní zeleni po celý rok a podtrhuje jedine ný charakter celé zahrady.

Na pozemku se nachází také d ev ná chati ka, která m že posloužit jako praktické zázemí b hem výstavby rodinného domu. Po dokon ení stavby ji lze snadno p etvo it na stylový zahradní domek, dílnu, letní kuchyni nebo útulné místo pro relaxaci a posezení s rodinou i p áteli.

Velkou výhodou je také p ípravenost inženýrských sítí. P ípojku elektrické energie lze realizovat ze sloupu elektrického vedení umíst něho na hranici pozemku, napojení na vodovodní ad a kanalizaci obce je možné ze zadní ásti a na pozemku je již vyhotovena plynová p ípojka, což budoucím majitel m výrazn usnadní realizaci výstavby.

Okolní krajina nabízí nádherné pohledy na zvl n é beskydské kopce, rozlehlé louky a lesy, které dodávají tomuto místu neopakovatelné kouzlo. Milovníci p írody, turistiky, cyklistiky i klidného venkovského života zde naleznou ideální prost edí pro každodenní bydlení. Pozemek nabízí nejen ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu, ale také jedine né zázemí, které díky rybníku, Palkovickému potoku, studni, vzrostlé zeleni a stávající chati ce vytvá í místo, do kterého se zamilujete p í první návště v .

P ij te se p esv d it osobn . Možná práv zde za íná p íb h Vašeho nového domova.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Hrušková

Tel:

+420 731 177 208

Email:

**veronika.hruskovska@vask
onzultant.cz**

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Rohá kova 120/23, 61700

Brno

Web:

**www.vaskonzultant-
reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4412807
Inzerát vydán:	05.07.2026
Plocha:	1182 m ²
Plocha pozemku:	1182 m ²