

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1176 m²**

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4270076 Datum vydání: 06.11.2024

Lokalita:

Brno-venkov

V zastoupení majitele Vám nabízíme pozemek s jiho -západní orientací kousek od Brna, p itom na klidném míst a v lokalit s dobrou ob anskou vybaveností.

Jedná se o pozemek . 960/8 v obci Želešice, plocha pozemku iní 1176 m2.

Pozemek je umíst n v ad již stávajících rodinných dom . Dle stávajícího územního plánu spadá pozemek pod plochy smíšené obytné venkovské BV. Detailní informace k územnímu plánu jsou uvedeny na webových stránkách obce.

K pozemku vede p ístupový pozemek ve vlastnictví obce. U pozemku se nachází obecní vodovod a kanalizace, a je uzav ena smlouva na p ípojení k elekt in a k plynu. Bylo vydáno rozhodnutí k nakládání s podzemními vodami a jejich odb ru (studna).

Obec Želešice se nachází 15 min autem od hlavního nádraží, kousek od p ivad e na Víde a od dálnice. Za 7 min se autem dostanete do obchodního centra Olympie.

V obci naleznete veškerou pot ebnou ob anskou vybavenost – léka e, ochod, poštu, restaurace, obecní ú ad, mate skou a základní školu, cukrárnu, d tské h íšt apod.

V blízkosti obce se nachází p írodní park Bobrava. Sportovní vyžití nabízí i h íšt , t locví na, parková dráha nebo horolezecká st na. U Olympie je možnost využít cyklostezky pro inline nebo cyklistiku.

Ve spodní ásti pozemku je umíst n el. sloup a elektrické vedení s ochranným pásmem elekt iny. Dále pak ochranné pásmo lesa.

Video a vizualizace domu jsou pouze ilustra ní.

Vypln ním informací ve formulá i Vám zašleme podrobnou dokumentaci s podrobnými technickými informacemi. Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Ob as se tam e-mail m že zatoulat.)

Prohlídkový den se uskute ní dle dohody s maklé em. prodej bude probíhat formou podání jednorázových a nem nných nabídek.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základ ějm zvolených kritérií.

V p ípad jakýchkoliv dotaz m neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Ml och

Tel:

+420 734 222 221

Email:

mlcoch@justo.cz

**JUSTO eská
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Koda ská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

ID inzerátu ESO:	4270076
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	15.08.2024
ID zakázky v RK:	J10192
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1176 m2
Užitná plocha:	1176 m2

Plocha pozemku:

1176 m²