

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1176 m²**

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4270076 Datum vydání: 06.11.2024

Lokalita:

Brno-venkov

V zastoupení majitele Vám nabízíme pozemek s jiho-západní orientací kousek od Brna, pitom na klidném místě a v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností.

Jedná se o pozemek č. 960/8 v obci Želešice, plocha pozemku činí 1176 m².

Pozemek je umístěn v řadě již stávajících rodinných domů. Dle stávajícího územního plánu spadá pozemek pod plochy smíšené obytné venkovské BV. Detailní informace k územnímu plánu jsou uvedeny na webových stránkách obce.

K pozemku vede přístupový pozemek ve vlastnictví obce. U pozemku se nachází obecní vodovod a kanalizace, a je uzavřena smlouva na připojení k elektřině a k plynu. Bylo vydáno rozhodnutí k nakládání s podzemními vodami a jejich odběru (studna).

Obec Želešice se nachází 15 min autem od hlavního nádraží, kousek od pivovaru na Vídeňské a od dálnice. Za 7 min se autem dostanete do obchodního centra Olympie.

V obci naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost – lékáreň, obchod, poštu, restaurace, obecní úřad, mateřskou a základní školu, cukrárnu, dětské hřiště apod.

V blízkosti obce se nachází široký park Bobrava. Sportovní vyžití nabízí i hřiště, tělocvična, parková dráha nebo horolezecká stěna. U Olympie je možnost využít cyklostezky pro inline nebo cyklistiku.

Ve spodní části pozemku je umístěn el. sloup a elektrické vedení s ochranným pásmem elektřiny. Dále pak ochranné pásmo lesa.

Video a vizualizace domu jsou pouze ilustrativní.

Vyplněním informací ve formuláři Vám zašleme podrobnou dokumentaci s podrobnými technickými informacemi. Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam mohou e-maily zatoulat.)

Prohlídkový den se uskuteční dle dohody s makléřem. Prodej bude probíhat formou podání jednorázových a nemovných nabídek.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.

V případě jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Filip Mlouch

Tel:

+420 734 222 221

Email:

mlmouch@justo.cz

**JUSTO Česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodová 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

ID inzerátu ESO:	4270076
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	15.08.2024
ID zakázky v RK:	J10192
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1176 m ²
Užitná plocha:	1176 m ²

Plocha pozemku:

1176 m²