

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1176 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**7 585 200 K**

íslo inzerátu (ID): 4152162 Datum vydání: 04.09.2024

Lokalita:

## Pardubice

Jeden z posledních volných stavebních pozemků v moderní a žádané lokalitě nedaleko Pardubic a Hradce Králové.

Toužíte bydlet na exkluzivním místě a mít za sousedy známé sportovce i jiné významné osobnosti tohoto regionu? Pak právě pro Vás je určena tato jedinečná nabídka.

Prodej jednoho z posledních volných stavebních pozemků v nově vznikající a klidné vilové lokalitě v oblíbené a žádané obci Srch o velkorysém výměře 1.176 m<sup>2</sup>, který je vhodný k výstavbě moderního viladomu až o 3 bytových jednotkách (ukázkové vizualizace domů můžete vidět ve fotogalerii).

A právě díky nadstandardní výměře tohoto pozemku je možné zde tento záměr realizovat, což je velkou konkurenční výhodou oproti menším pozemkům, kde by takové řešení nebylo komfortní a nebo dokonce vůbec možné.

Nejdležitější je však cena, za kterou si pozemek pro bydlení v této exkluzivní lokalitě můžete pořídit. Při výstavbě viladomu o dvou bytových jednotkách je totiž cena za poměrnou část pozemku 3.792.600,- Kč a při viladomu o třech bytových jednotkách dokonce jen 2.528.400,- Kč. A bydlíte ve svém, máte soukromí, přímý vstup zahradu a třeba i bazén. Za takové peníze pak samostatný pozemek v Srchu určitě nepořídíte.

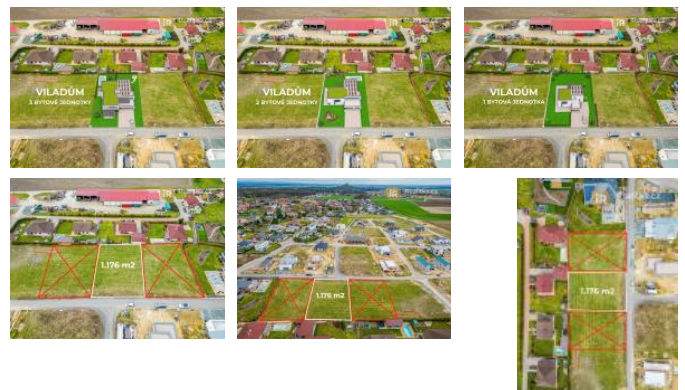
Vyberte si sami, s kým budete bydlet. Dejte se dohromady s jedním nebo dvěma partnery a postavte si v Srchu viladom podle svých preferencí a požadavků a můžete každý samostatnou bytovou jednotku. Nebo můžete nabídku pojmout jako developerský investiční záměr, začít výstavbu viladomu a prodat jednotlivé bytové jednotky samostatně. A nebo snad celý pozemek koupíte sami pro sebe a postavíte si zde luxusní rezidenci? Tak to už je úplně na Vás, všechny varianty jsou zde možné.

Tento pozemek je unikátní i proto, že v Srchu v současnosti mnoho pozemků na prodej není a jelikož zde byla naplněna kapacita dle územního plánu obce i místní kanalizace, tak zde nové stavební pozemky dlouho ani nevzniknou.

Navíc, přímo na pozemek jsou přivedené a zkolaudované připojky elektřiny, vodovodu i kanalizace a pro výstavbu viladomu Vašich snů je tak vše připraveno.

Srch je moderní obec, ležící 6 km severním směrem od Pardubic. Nachází se zde velmi dobrá občanská vybavenost - mateřská škola, základní škola, dětská hřiště s množstvím atrakcí, obchod, restaurace, sportovní vyžití (tenisový kurt, multifunkční hřiště, posilovací prvky apod.), kulturní vyžití (SDH, FC Titan Srch, Rybáři Srch, Sokol Srch, SK Srch apod.), obecní úřad i kulturní památka – Studna pán z Pernštejna.

Dopravní obslužnost zajišťuje MHD Pardubice a linkový autobus na



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zdeněk Lužák**

Tel:

**+420728025008**

Email:

**zdenek@irealitka.cz**

**iRealitka.cz**

Tel:

**+420 605 115 700**

Adresa:

**ajkovského 916, 50009**

**Hradec Králové**

Web:

**www.irealitka.cz/**

trase z Osice-Pardubice. Poloha obce je vynikající i pro napojení se na rychlostní silnici . 37 do Pardubic i Hradce Králové (ve vzdálenosti 1.5 km) a také na dálnici D11 do Prahy (exit 84, ve vzdálenosti 11 km).

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na setkání s Vámi. číslo zakázky: 10440

ID inzerátu ESO:	4152162
Inzerát aktualizován:	04.09.2024
Inzerát vydán:	10.05.2023
ID zakázky v RK:	10440
Plocha:	1176 m2
Plocha pozemku:	1176 m2