

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1175 m2**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4370057 Datum vydání: 18.11.2025

Lokalita:

Rokycany

Dámy a pánové,

Hledáte místo, kde budete mít naprostý klid, soukromí a prostor vytvořit si domov přesně podle svých představ? Nabízíme Vám stavební pozemek v Hrádku u Rokycan, který splňuje vše, co moderní i venkovské bydlení vyžaduje.

Pozemek o celkové výměře 1175 m² se nachází v ploše smíšené obytné – venkovské, kde dle územního plánu lze zastavět až 40 % plochy a současně musí být zachováno minimálně 20 % zeleně. Výšková regulace umožňuje výstavbu jednoho nadzemního podlaží s obytným podkrovím.

Aktuální stav a možnosti využití

Na pozemku se v současné době nachází stavba rodinného domu v započaté rekonstrukci.

Nový majitel tak má možnost:

dokončit rekonstrukci dle svých představ a využít stávající konstrukci, nebo

stávající objekt odstranit a realizovat zcela novou výstavbu přesně podle svých plánů.

Tato flexibilita dělá pozemek vhodný jak pro stavebníky, kteří chtějí modernizovat, tak pro ty, kteří preferují úplně nový projekt.

Pozemek je plně vybaven inženýrskými sítěmi:

Veřejný vodovod – stávající dům je připojen.

Odpadní vody – řešeny ČOV.

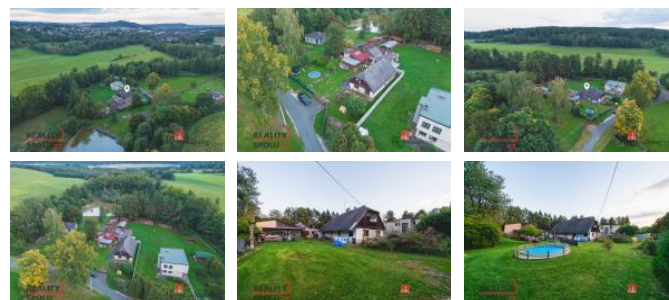
Studna na pozemku – ideální jako záložní zdroj vody nebo pro zalévání zahrady.

Elektřina – do objektu je již zavedena.

Pozemek se nachází na polosamotě v bezprostřední blízkosti přírody, díky čemuž nabízí maximální klid, soukromí a venkovskou atmosféru. Zároveň však zůstává snadno dostupný z Rokycan a poskytuje komfortní dojezd do města.

Toto místo je ideální pro realizaci vysněného domova, rodinného bydlení, rekreačního objektu či obchodní příležitosti.

Budeme se těšit na prohlídkách.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4370057
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	14.11.2025
Plocha:	1175 m ²
Plocha pozemku:	1175 m ²