

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1170 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4230680 Datum vydání: 01.10.2024

Lokalita:

**Plze -m sto**

Nabízím k prodeji krásný, tvercový, rovinatý pozemek v lokalitě na Výsluní v katastrálním území Valcha o celkové výměře 1170 m<sup>2</sup>.

Lokalita na Výsluní je žádaná, velmi populární lokalita v blízkosti Litické pehrady a zároveň je součástí Plzně. Jedná se o území, které se transformuje z ploch vodních pro individuální rekreaci na plochy určené k trvalému bydlení.

tvercová parcela o rozměrech cca 29,5 x 39m leží v plochách obytných smíšených což dle Územního plánu města Plze povoluje na parcele umístit rodinný dům při běžné míře prostavění pozemku samostatně stojícího rodinného domu se pohybuje cca 15 až 25 % a minimální plocha zelenina terénu cca 60 %. Je tedy více než jasné, že zde můžete postavit nádherný dům se zastavěnou plochou až 290m<sup>2</sup>.

Na pozemku je studna a vrt hluboký přes 35m, tzn. že vody je na pozemku v každém ročním období dostatek.

ÚP a další podrobnosti v etn regulativu a přípustnosti staveb na vyžádání.

V současné chvíli je na pozemku elektřina, studna, plus samostatný vrt. Ostatní inženýrské sítě budou též realizovány s postupným rozvojem území.

Pro bližší info kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4230680
Inzerát aktualizován:	01.10.2024
Inzerát vydán:	18.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1170 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1170 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kotyz**

Tel:

**+420 731583949**

Email:

**kotyz@realtypomazal.cz**

**Pomazal Reality**

Tel:

**731478198**

Adresa:

**estmírova 363/1, 140 00**

**Praha 4 Nusle**

Web:

**www.realtypomazal.cz**