

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1166 m2**

Cena za nemovitost:

2 290 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4428229 Datum vydání: 21.09.2026

Lokalita:

Jeseník

Prodej stavebního pozemku o výměře 1166 m² s kompletně připraveným projektem a stavebním povolením na stavbu roubenky 5+kk, Bělá pod Pradědem - Domašov.

Nabízíme jedinečnou příležitost realizovat vysněné bydlení nebo investiční rekreační objekt v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Jeseníků.

Na pozemek je připraven projekt nadstandardní roubenky 5+1, vydané platné stavební povolení, zajištěné napojení na elektrickou síť. Součástí projektu je také moderní tepelné čerpadlo, které zajistí ekonomický provoz budoucí stavby.

Vodovodní řad a obecní kanalizace v hranici pozemku. Plynová přípojka přes cestu.

Hlavní výhody:

- Projekt roubenky 5+1
- Platné stavební povolení
- Elektrický sloupek na pozemku
- Připojení k elektrické síti vyřešeno
- Projekt vytápění tepelným čerpadlem
- Atraktivní horská lokalita Jeseníků
- Klidné prostředí, čistý vzduch a nádherná příroda
- Vhodné pro vlastní bydlení, rekreaci i jako investice na krátkodobé pronájmy

Občanská vybavenost:

Obec Bělá pod Pradědem nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost pro trvalé bydlení i rekreaci:

- obecní úřad
- mateřská škola
- základní škola
- knihovna
- pošta
- restaurace a penziony
- obchod s potravinami
- sportovní areály
- autobusové spojení
- zdravotní služby a lékaři v blízkém Jeseníku (cca 10 minut autem)

Turistika, příroda a lyžování na dosah

Lokalita patří mezi nejatraktivnější části CHKO Jeseníky.

Přibližné vzdálenosti:

- Jeseník cca 10 km / 10 minut autem
- Lázně Jeseník cca 12 km
- Červenohorské sedlo cca 11 km
- Karlova Studánka cca 20 km / 23 minut autem
- Praděd (nejvyšší hora Moravy) cca 25 km
- Rejvíz cca 20 km
- Vodopády Bílé Opavy cca 20 minut autem
- Ramzová a Šerák cca 15 minut autem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

René Čermák

Tel:

+420 724 237 597

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Poděbradova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz

ID inzerátu ESO: 4428229

Inzerát aktualizován: 21.09.2026

Inzerát vydán:	07.09.2026
Plocha:	1166 m2
Plocha pozemku:	1166 m2