

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1165 m2

Cena za nemovitost:

1 852 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4418386** Datum vydání: **15.08.2026**Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme prodej plně zasítovaného stavebního pozemku, ležící v malebné lokalitě u města Lanškroun na Orlickoústecku. V Obci Damníkovi kde je pro Vás pozemek připraven ke stavbě rodinného domu přesně podle Vašich potřeb, žije okolo 700 obyvatel, kteří mají k dispozici občanskou vybavenost jako je pošta, potraviny, praktický lékař, dětské hřiště zkrátka vše základní co je třeba. Pozemek parcelní číslo 5361/3 v k.ú. Damníkovi se svoji velikostí 1165 m2 poskytuje dostatek prostoru jednak pro stavbu domu velkorysých velikostí jednak pro dostatečně velkou zahrádku či skalku. Na pozemku se nachází hotová přípojka elektřiny s okamžitou možností napojení již na dům. Dále je v přípravě zhotovení vodovodní přípojky a zhotovení tříkomorového septiku s biofiltrem. Dokončení je plánováno na podzim 2026. Na pozemek bude dle projektové dokumentace zhotoven nájezd také na podzim 2026.

Studie dle regulativů územního plánu jsou zpracovány a k dispozici pro stavební řízení. Provedené studie jsou vyhovující a splňující limity.

Tedy pozemek plně připraven pro vyřizování stavebního povolení na dům.

Umístění domů na jednotlivé parcely dle návrhu v obrázcích je orientační a není dle územního plánu závazné (není regulativ - uliční čáry). Dům je možné na pozemku umístit dle Vaší volby. Kompletní vyřízení stavebního povolení na klíč je v ceně.

Pro více informací a podrobností mě prosím kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4418386
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	444729
Plocha:	1165 m2
Plocha pozemku:	1165 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Pavel Mareš**

Tel:

+420792778329

Email:

pavel.mares@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remmaxalfa.cz