

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1163 m2**

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4378932 Datum vydání: 18.02.2026

Lokalita:

Opava

Stavební pozemek pro rodinný dům – Kylešovice u Opavy.
Hledáte místo, kde můžete začít novou kapitolu svého života?
Kylešovice jsou jednou z nejvyhledávanějších částí Opavy – a
tohle místo je přesně ten typ pozemku, který na trhu nebývá často.

Proč právě tento pozemek?

Rovinatý pozemek se nachází v klidné rezidenční části Kylešovic o
výměře 1163 m².

Je ideální pro ty, kteří hledají bezpečné a pohodové bydlení s
výbornou dostupností do Opavy.

Dostatečná výměra i tvar pozemku umožňují realizovat moderní
rodinný dům, garáž, zahradu i venkovní relaxační zónu.

V komunikaci u pozemku jsou dostupné základní inženýrské sítě
(elektřina, vodovod, kanalizace, plyn).

Přesný způsob připojení bude ověřen u jednotlivých správců sítí –
pozemek ale spadá do již zastavěného území, což napojení
zásadně usnadňuje.

Pozemek je dobře přístupný z obecní komunikace a připravený pro
budoucí stavební záměr. K pozemku je zajištěn přístup přes
parcelu 1589/2, kde vám bude patřit podíl o velikosti 1/3.

Školy a školky v dosahu

- ZŠ a MŠ Kylešovice – jen pár minut od pozemku
- Další školy přímo v Opavě

Obchody a služby

- Menší obchody přímo v Kylešovicích
 - OC Breda a kompletní infrastruktura Opavy do 5–7 min
- Skvělá dopravní dostupnost
- Do centra Opavy se dostanete autem během pár minut
 - Autobusové spojení přímo z Kylešovic
 - Rychlý výjezd směr Ostrava, Krnov, Hlučín – ideální pro dojíždění
- Příroda na dosah

Cyklistické stezky, zeleň, řeka Moravice a množství míst na
procházky a volnočasové aktivity.

V rámci platného územního plánu je možné parcelu č. 1590/4
zastavět rodinným domem.

Zastavěnost pozemku max. 50 % (RD), 70 % u řadových/atriových
včetně všech zastavěných ploch jako jsou terasy, pergoly, garáže,
bazény a jiné drobné stavby.

Výška dle okolní zástavby, typicky 1 NP + obytné podkroví.

Shrnutí

- klidné a vyhledávané místo v Opavě – Kylešovice
- ideální pro stavbu rodinného domu
- sítě v dosahu (vodovod, elektřina, plynovod, kanalizace)
- rovina, pohodlný přístup
- skvělá občanská vybavenost
- výborná dopravní dostupnost

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi
pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4378932
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	11.01.2026
Plocha:	1163 m2
Plocha pozemku:	1163 m2