

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1160 m²

Cena za nemovitost:

1 260 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4409768** Datum vydání: **17.06.2026**Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 1 160 m², nacházející se v okrajové části města Varnsdorf, s výbornou dostupností do centra (cca 15 minut pěšky).

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinných nebo bytových domů. Koeficient zastavění nadzemními stavbami činí 25 %, koeficient zeleně 55 % – ideální pro ty, kteří hledají vyvážený prostor pro bydlení i relaxaci.

Na pozemku se nachází garáž, hospodářské stavení (dříve využíváno pro chov slepic), pergola a ovocné stromy – jabloň a broskvoň.

Inženýrské sítě (elektrina, veřejný vodovod, kanalizace) jsou dostupné přibližně 50 metrů od hranice pozemku. Přístup je zajištěn z obecní komunikace.

Skvělá příležitost pro výstavbu vlastního bydlení v klidné lokalitě se zelení, a přitom nedaleko centra města.

ID inzerátu ESO:	4409768
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	4242
Plocha:	1160 m ²
Plocha pozemku:	1160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Helena Stráníková**

Tel:

+420 734 570 033

Email:

helena.stranikova@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz