

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1158 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4290233 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:

**Praha-západ**

Príležitost pro stavbu chaty i domu na okraji p írodního parku H ebeny s výhledem na Brdské lesy!

Nabízíme Vám prodej dvou navazujících pozemk ů celkové vým ě 1158 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v rekrea ní ásti obce Kytín u Mníšku pod Brdy. Na jednom z nich je postavena montovaná chata s kamennou podezdívkou, která je v p vodním stavu ur ěná k rekonstrukci, pop ě ke kompletní p estavb ě. Do chaty je p ívedena elekt ina, zdrojem vody je kopaná studna (bez p ípojení do chaty). Podle platných regulativ jsou pozemky sou ástí zastav ěného území RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, max. zastav ěná plocha 80 m<sup>2</sup>, jedno nadzemní podlaží a podkroví, koeficient zelen ě 0,8. P ístup je zajišt ěn z obecní komunikace. V t ěné blízkosti je postaveno n ěkolik novostaveb k trvalému bydlení, chat a menší chata ská restaurace.

Kytín je aktivní a velmi dob ě vedená obec, o kterou její obyvatel ě pe ůjí a kde se konají r śzné společenské akce. P ímo v obci je OÚ, obchod, restaurace, domovy senior ů a hasí ě, další služby a vybavenost naleznete v nedalekém Mníšku pod Brdy (3 km) a v Dob íši (12 km), Praha je za kopcem – 30 km po Strakonické dálnici D4, autobusová zastávka St íbrná Lhota – Praha je vzdálena cca 1 km od nabízeného pozemku.

Tato nabídka je šitá na míru pro milovníky panenské p írody, kte í touží po bydlení nebo rekreaci mimo m sto í p elidn ěné satelity, a zároveň v dojezdové vzdálenosti do Prahy. Až pojedete na prohlídku, vyhra te si ás i na procházku po okolí, a na erpáte zdejší energii.

ID inzerátu ESO:	4290233
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	13891
Plocha:	1158 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1158 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Romana  
Havelková**

Tel:

**705207161**

Email:

**romana.havelkova@qara.c**
**Z**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**