

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1156 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4403721 Datum vydání: 11.05.2026

Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům v obci Istá v Krkonoších, který představuje zajímavou příležitost k dokončení dle vlastních představ. Jedná se o jednopodlažní stavbu moderního charakteru, která přirozeně zapadá do horského prostředí.

Dům je ve fázi hrubé stavby – má hotové základy, obvodové zdivo a realizovanou střešní konstrukci. Vnitřní dispozice nejsou zatím řešeny, což umožní budoucímu majiteli maximální variabilitu při návrhu interiéru.

Stavební povolení je vydáno a jeho převod na nového vlastníka je samozřejmostí.

Inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) jsou přivedeny ke stavbě. Kanalizace je napojena do objektu, vnitřní rozvody vody a elektroinstalace nejsou provedeny.

Součástí prodeje je také pozemek s dostatkem prostoru pro zahradu i další využití. Na pozemku se nachází část stavebního materiálu, který lze při dokončení stavby využít.

Dispozice domu je navržena tak, aby hlavní obytné prostory a terasa směřovaly do klidné přírodní části, zatímco z druhé strany se otevírá výhled na krásnou horu.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po společné příjezdové komunikaci s vyřešenými vlastnickými vztahy.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost a přímou vazbu na vyhledávaná krkonošská střediska, jako jsou Lázně, Janské Lázně a Pec pod Sněžkou. V blízkosti se nachází autobusová zastávka se skibusovým a cyklobusovým spojením. Díky umístění u komunikace je zajištěna snadná dostupnost po celý rok.

ID inzerátu ESO:	4403721
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	29719
Plocha:	1156 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1156 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Plechářová**

Tel:

**499 399 834**

Email:

**trikroky@reality-  
proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**