

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1156 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 112 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4290563 Datum vydání: 01.01.2025

Lokalita:  
**Nymburk**

Pozemek určený k výstavbě rodinného domu nebo dvojdomu v obci Knžice, kousek od Městce Králové v okrese Nymburk.

Pozemek o výměře 1156 m<sup>2</sup> je rovinný a situovaný na okraji obce s výhledem na okolní přírodu. Zpřístupněn je zpevněnou pozemní komunikací, kde je velmi nízká intenzita kolemjedoucích vozidel, což Vám zajistí poklidné prostředí.

Parcela 522/9 je dle územního plánu označena jako plocha BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- struktura zástavby – izolované RD, maximálně dvojdomy, stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod.
- výměra stavebních pozemků min. 600 m<sup>2</sup>, intenzita jejich využití bez zpevněných ploch – max. 40%.

Přilí elektřiny a připojka vody z vodovodního řádu, na které se lze napojit, jsou umístěny na hranici pozemku. Z důvodu absence kanalizačního řádu bude nakládání s odpadními vodami řešeno individuálně.

V obci se nachází prodejna potravin, pošta, mateřská školka, základní škola, hospoda, dětské hřiště, fotbalové hřiště a rybářský rybník. Obec pořádá přes rok různé veřejné akce pro děti. Pozemek je vhodný pro rodinu, která hledá klidné místo blízko přírody a zároveň v dojezdové vzdálenosti do přílehlých měst.

Tento pozemek je také k prodeji s výstavbou rodinného dvojdomu na klíč. Neváhejte nás tedy kontaktovat pro více informací o ceně a podmínkách.

Budeme se těšit

ID inzerátu ESO:	4290563
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Inzerát vydán:	06.11.2024
Plocha:	1156 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1156 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

