

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1155 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 190 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4360345 Datum vydání: 29.06.2026

Lokalita:

**Litomíče**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1155 m<sup>2</sup> v obci Skalice u Těbívlic. Pozemek představuje vyváženou kombinaci investičního potenciálu a připravenosti pro okamžitý architektonický záměr. Parcela se nachází v klidné rezidenční části obce s minimální dopravní zátěží a garantovaným soukromím. Zásadním benefitem nabídky je kompletní napojení na inženýrské sítě. Vodovodní i elektrická přípojka jsou vyvedeny přímo na hranici pozemku, což minimalizuje náklady i administrativní náročnost spojenou se zahájením stavby.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvorek. Stávající objekt stodoly je určen k demolicí, což budoucímu majiteli nabízí stejnou plochu pro výstavbu.

Skalice u Těbívlic se nachází v atraktivní oblasti českého středohoří s výbornou dopravní logistikou. Strategická poloha umožňuje rychlé spojení s městy Lovosice, Litomíče, Most i Praha (v dojezdové vzdálenosti po dálnici D8). Obec a její okolí jsou vyhledávány pro svou přírodní scenerii a klidnou atmosféru, což zajišťuje dlouhodobou stabilitu hodnoty nemovitosti.

Tato nabídka je určena náročným klientem, kteří hledají technicky připravenou parcelu pro individuální výstavbu bez dalších skrytých investic do infrastruktury. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás kontaktujte.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4360345             |
| Inzerát aktualizován: | 29.06.2026          |
| Inzerát vydán:        | 22.09.2025          |
| Plocha:               | 1155 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1155 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Žalmánek**

Tel:

**+420 735 254 037**

Email:

**[martin.zalmanek@vaskonzultant.cz](mailto:martin.zalmanek@vaskonzultant.cz)**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Rohá kova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**[www.vaskonzultant-reality.cz](http://www.vaskonzultant-reality.cz)**