

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1155 m²

Cena za nemovitost:

2 190 000 K

íslo inzerátu (ID): 4360345 Datum vydání: 11.04.2026

Lokalita:
Litomice

Hledáte místo, kde si můžete vytvořit bydlení přesně podle svých představ – v klidném venkovském prostředí, ale s dobrou dostupností do města? Nebo zajímavou investicí pro příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení?

V obci Skalice u Třebívlic nabízím pozemek o výměře 1 155 m², vedený jako zastavná plocha, jehož součástí je původní stodola. Tu lze využít jako základ pro stylovou rekonstrukci a vytvoření originálního venkovského bydlení, případně odstranit a realizovat novostavbu rodinného domu.

Pozemek se nachází v klidné části obce, mimo hlavní provoz, s příjemným okolím a dostatkem soukromí. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru nejen pro dům, ale i pro zahradu, terasu i další zázemí.

Hlavní výhody:

- výměra 1 155 m²
- možnost výstavby rodinného domu
- stávající stavba na pozemku (stodola)
- klidná lokalita
- dobrá dostupnost do okolních měst (Třebívlice, Lovosice, Litomice, Most)
- vhodné pro trvalé bydlení, rekreaci i dlouhodobou investici

Z pohledu investora je pozemek zajímavý zejména díky kombinaci zastavitelnosti, existující stavby a postupně rostoucí poptávky po bydlení v klidných lokalitách v dojezdové vzdálenosti v těsných městech.

Skalice je vyhledávána pro svůj klid, okolní krajinu a zároveň rozumnou dojezdovou vzdálenost za prací i službami.

Pokud hledáte pozemek s reálným potenciálem – a už pro vlastní bydlení nebo zhodnocení kapitálu – tato nabídka stojí za osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Žalmánek

Tel:

+420 735 254 037

Email:

martin.zalmanek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4360345
Inzerát aktualizován:	11.04.2026
Inzerát vydán:	22.09.2025
Plocha:	1155 m ²
Plocha pozemku:	1155 m ²