

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 11515 m2

Cena za nemovitost:

16 500 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4325302** Datum vydání: **21.02.2026**

Lokalita:

Společnost Eventus Estate nabízí vám k prodeji exkluzivní stavební pozemek pro developerský projekt v orlických horách o výměře 4200m2+1200m2 podlahové plochy.

Prodej stavebního pozemku pro developerský projekt v Orlických horách, určený k apartmánovému bydlení. Dle nového ÚP je plocha vyčleněna na stavbu apartmánového bytového domu /případně hotelu, Alzheimer domů, domova důchodců, etc. Jedná se o uzavřený areál s okrasnou zahradou stojící v BIO koridoru v ochranném pásmu se stavební uzávěrou, tzn. je zaručený, že v rozsáhlém okolí nevyroste nic obdobného. Celková plocha pozemku činí 11 515 m2. Projekt se skládá z hlavní budovy, která je z 2/3 již zrealizována. Dle nového ÚP stavbu lze pokračovat dále dle stavebního povolení - změny stavby před dokončením. Stávající konstrukční systém umožňuje variabilní dispoziční řešení. Ve 3 podlažích dle projektové dokumentace vznikne kolem 3 200 m2 podlahové plochy, kde je navrženo 62 bytových jednotek včetně mezonetu a dodatečné služby kolem 1 000 m2 podlahové plochy pro případnou restauraci, SPA/Wellness, vinný sklep, Gym/Joga room, Relax Zona, technické zázemí.

Celý projekt vytváří oázu pro pohodlné bydlení v blízkosti hor a lyžařských areálů s jedinečnou úžasnou přírodou, tichem a čistým vzduchem.

Druhá část projektu obsahuje dle studie a ÚP další 3 apartmánové domy / podlahová plocha kolem 1200m. V současné době zde stojí stávající RD.

Odstavné plochy jsou řešeny nadzemním případně podzemním parkováním.

Pro bližší informace o projektu nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Maxim Kuz**

Tel:

+420 773775773

Email:

maxim@eventus.estate**EVENTISMAX s.r.o.**

Tel:

608882220

Adresa:

V Jámě 699/1, 11000**Praha 1**

Web:

www.eventus.estate

ID inzerátu ESO:	4325302
Inzerát aktualizován:	21.02.2026
Inzerát vydán:	09.04.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	11515 m2
Balkón:	ANO
Plocha pozemku:	11515 m2