

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1150 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4309233 Datum vydání: 06.02.2025

Lokalita:

**Frýdek-Místek**

Nabízíme prodej stavebního pozemku o výměře 1150 m<sup>2</sup> v obci Krmelín, okres Frýdek-Místek. Pozemek je oplocený, zatravněný, místo určené k budoucí stavbě je rovinné (proběhly již vyrovnávací terénní práce), okraj pozemku za budoucím domem je svažité (viz fotogalerie). Na pozemku již byl realizován projekt zděné garáže o zastavěné ploše 24 m<sup>2</sup>, garáž má sedlovou střechu s úložným prostorem v podkroví, kromě parkovacího místa je v garáži k dispozici i montážní šachta pro opravu a údržbu automobilu. V garáži je k dispozici elektřina, voda a kanalizace, vede k ní zpevněná plocha už od vjezdu na pozemek.

Součástí prodeje je i projektová dokumentace RD, na jejímž základě byl vydán společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru Městského úřadu Brušperk. Inženýrské sítě - elektřina, voda a kanalizace - jsou již provedeny na pozemek, plyn je v blízkém dosahu, je možné jej vést pod příjezdovou cestou k pozemku (ta je taky součástí prodeje - jedná se o spolujitelský podíl 1/2 z 278 m<sup>2</sup>).

Výhodou nemovitosti je její poloha v klidné části obce, hezké okolí i dobrá dostupnost občanské vybavenosti. Doporučíme zájemcům o bydlení v příjemné vesnické lokalitě s dobrou dostupností jak okresního, tak krajského města.

Rádi Vás pozveme na nezávazné prohlídce, případnému zájemci zajistíme veškerý právní servis spojený s prodejem nemovitosti, samozřejmě je i bezplatné finanční (hypoteční) poradenství.

ID inzerátu ESO:	4309233
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1150 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1150 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**majitel RK Petr Friedel**

Tel:

**+420 605865826**

Email:

**friedel@odyseareality.cz**

**ODYSEA reality**

Tel:

Adresa:

**Jiráskovo náměstí 159/10,  
70200 Ostrava**

Web:

**[www.odyseareality.cz](http://www.odyseareality.cz)**