

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1144 m2**

Cena za nemovitost:

2 999 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4412865 Datum vydání: 06.07.2026

Lokalita:

Rakovník

ZASÍŤOVANÝ stavební pozemek s projektem RD a VYŘÍZENÝM STAVEBNÍM POVOLENÍM v Panošim Újezdu klid, příroda a připravený start pro váš nový domov.

Hledáte místo, kde můžete začít stavět bez zbytečných průtahů? V malebné obci Panoší Újezd, v CHKO Křivoklátsko, nabízíme stavební pozemek o výměře 1 144 m², který je součástí exkluzivního projektu U 3 lipek.

Klidná lokalita obklopená přírodou

Pozemek se nachází v klidné, neprůjezdné ulici určené pouze pro rezidenty, což zajišťuje maximální soukromí a bezpečnost. Z mírně svažitého terénu se otevírá nádherný výhled na okolní krajinu plnou zelených luk a lesů. Lokalita spadá do chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, ideální pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky.

Připraveno ke stavbě

Součástí ceny pozemku je již vypracovaný projekt rodinného domu a PLATNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ, což vám umožní OKAMŽITĚ ZAHÁJIT VÝSTAVBU.

Inženýrské sítě

Kanalizace a elektřina jsou přivedeny na hranici pozemku a zkolaudovány.

Vlastní vrtaná studna přímo na pozemku - silný pramen zaručuje dostatek vody pro vaši domácnost i zahradu. Odběr je již schválen, takže můžete ihned využívat! Povolení k odběru vody již bylo vydáno příslušným vodoprávním úřadem.

Budoucí ASFALTOVÁ KOMUNIKACE již V CENĚ POZEMKU.

Výborná dostupnost

8 km do Rakovníka

30 minut do Berouna

55 km do Prahy

Dobré napojení na dálnici D6 (Praha-Karlovy Vary) i D5 (Praha-Rozvadov)

Ideální pro rodiny

Obec Panoší Újezd nabízí základní občanskou vybavenost:

Mateřská škola

Obchod

Restaurace

Sportoviště

Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a přírodou obklopené místo k životu, a zároveň ocení výbornou dostupnost do větších měst - perfektní prostředí pro rodiny s dětmi i pro každého, kdo touží po úniku z městského ruchu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

K této nemovitosti máme připravené podrobné informace na:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Leoš Tabara

Tel:

+420 774720880

Email:

leos.tabara@gmail.com

**Vladimír Plachuta -
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

Petrohradská 216/3, 10100

Praha

Web:

www.vpreality.cz

<https://www.u3lipek.cz>

ID inzerátu ESO:	4412865
Inzerát vydán:	06.07.2026
ID zakázky v RK:	2512
Plocha:	1144 m2
Plocha pozemku:	1144 m2