

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1142 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 912 530 K**

íslo inzerátu (ID): 4386814 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:

**B eclav**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji krásný slunný pozemek s orientací na jih o vým e o p ibližné vým e 1.142 m<sup>2</sup> (dle výpisu z katastru nemovitostí), který je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Pozemek je p ibližn 16,5 m široký, cca 92 m dlouhý a nachází se v klidné lokalit na okraji m sta Valtice - Úvaly, kousek od rakouských hranic. Vým ra pozemku je uvedena dle výpisu z katastru nemovitostí.

Pozemek je v ásti u komunikace svažitý a umožňuje tak pohodlnou výstavbu domu směrem do zahrady. Zastavitelná plocha pozemku je až 30% dle platného územního plánu. U paty pozemku se nachází inženýrské sítě jako voda, elektřina. K pozemku vede asfaltová cesta. Na pozemku je možné postavit až dvoupatrový rodinný d m s obytným podkrovím, skoro v celé jeho šířce.

Úvaly jsou součástí historického m sta Valtice na okraji Lednicko-Valtického areálu, okolí je známe pro svou vinařskou tradici, ale také nesčetné památky. Toto klidné místo obklopené rozlehlými vinicemi a krásnou přírodou nabízí ideální prostředí pro milovníky venkovského života s výbornou dostupností do Brna nebo do Vídně. Úvaly jsou perfektní volbou pro ty, kdo hledají spojení pohody, kultury a přírodních krás na pomezí české Republiky a Rakouska.

Tento pozemek je připraven poskytnout Vám a Vaší rodině komfort, bezpečí a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ještě dnes a uíte první krok k životu ve Vašem snovém domov. Pro více informací kontaktujte realitního makléře. Veškeré uvedené plochy jsou p ibližné a mají orientační charakter.

ID inzerátu ESO:	4386814
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
Plocha:	1142 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1142 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Janda**

Tel:

**+420 606 605 304**

Email:

**m.janda@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**