

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1138 m2**

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4340682** Datum vydání: **28.11.2025**

Lokalita:
Sokolov

Najít volný stavební pozemek v Lokti? Skoro nemožné. Ale my pro vás máme výjimku – a ne ledajakou! Tohle místo je opravdový klenot: celkem 1 138 m² s výhledem na hrad Loket, v srdci jednoho z nejkrásnějších městeček v Čechách.

Co tento pozemek dělá tak výjimečným?

- **Exkluzivní lokalita** – výhled na hrad, bezprostřední blízkost přírody a maximální soukromí. Jen klid, zeleň a neuvěřitelná atmosféra.
- **Velká zastavitelnost** – až 60 % pozemku lze zastavět, což nabízí flexibilitu pro různé architektonické vize, možnost i menšího bytového domu.
- **Infrastruktura** – na pozemek je řešeno napojení vody a kanalizace, elektřina je vyvedená na okraj pozemku.
- **Skvělá dostupnost** – rychlé spojení do Karlových Varů, Sokolova, Chebu i Německa.
- **Kombinace bydlení a podnikání** – územní plán umožňuje smíšené využití – ideální pro rodinné bydlení i podnikatelské aktivity.
- **Investiční příležitost** – možnost odpočtu DPH a díky rostoucím cenám nemovitostí v Lokti se jedná o skvělou příležitost k dlouhodobému zhodnocení.

Loket je město, které si každý zamiluje.

Romantická atmosféra, kulturní akce v amfiteátru, vodáctví na Ohři i blízkost Karlových Varů – to vše přitahuje návštěvníky i nové obyvatele. Kdo tu jednou zavítá, nechce odejít.

Kvalitu bydlení určuje místo a výhledy – a ty jen tak změnit nelze.

Právě teď máte možnost rozhodnout, kde a jak budete žít, vychovávat děti a jaké výhledy vás budou každý den provázet.

Tento pozemek není jen třešnička na dortu – je to splněný sen! Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost. Zavolejte si o prohlídku a informace ještě dnes!

Důležité:

Rodinný dům může mít až 3 bytové jednotky.

Možnost i menšího bytového domu.

Maximální plocha zastavění (objekt + zpevněné plochy) je 853,5 m².

Minimální plocha zeleně je 284,5 m².

Na celý pozemek zasahuje 30 m ochranné pásmo lesa, bude nezbytné řešit výjimku.

Stavební pozemky nejsou v CHKO ani v památkové zóně.

Přístup je z komunikace v podílovém spoluvlastnictví a ta je napojena na ulici Nádražní v majetku Karlovarského kraje.

Pozemek p.č. 403/9 je o rozloze 1082 m² a pozemek p.č. 402 je rozloze 56 m², celkem 1138 m² + podíl ve výši 1/2 na příjezdové komunikaci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX Anděl 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz

ID inzerátu ESO:	4340682
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	19.06.2025
ID zakázky v RK:	411169
Plocha:	1138 m ²
Plocha pozemku:	1138 m ²