

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1138 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 999 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4253019 Datum vydání: 21.01.2025

Lokalita:  
**Sokolov**

Koupit hezký stavební pozemek v Lokti u Karlových Var je skoro nemožný úkol. Loket je krásné historické městečko s více jak 3000 obyvateli v meandru řeky Ohře, která ho krásně obtéká ve tvaru lokte, odkud taky dostal své jméno. Dominantou městečka je hrad Loket s historií sahající do 12. století. Sousedství Karlových Varů ho přivede k romantickým výletům nejen pro pěší a cyklisty, ale oblíbenost si získal i u vodáků. Splout řekou Ohře do Karlových Varů je oblíbená činnost mnohých návštěvníků. Další návštěvníci proudí do Lokte za kulturou, díky Loketskému amfiteátru, kde se pořádají koncerty, muzikály a spousta dalších akcí po celé léto. Další významná akce je Loketský motokros. Je toho mnohem více a rozepisovat se nemá smysl. Kdo ho navštíví, chce tu bydlet, ale nemá kde, a tak se alespoň s láskou vrací. Kapacita je vyčerpaná, ale jedna tešinka na dortu se našla.

Námi nabízený pozemek o rozloze 1.138m<sup>2</sup> je dle územního plánu vhodný pro smíšené využití městského charakteru a může zde vzniknout rodinný dům s podílem ve veřejné nebo komerční vybavenosti. Zastavitelnost je okolo 60%, což je více jak dostatečné pro realizaci individuální přestavby o vlastním využití. V přípravě je kompletní zásilování pozemku (EZ, voda, kanalizace) a může být součástí kupní smlouvy. Přístupová cesta o evidované výměře 453 m<sup>2</sup> je zajištěna podílovým spoluvlastnictvím.

Dležitý je i výhled z pozemku na hrad, neméně podstatná je i obslužnost. Blízká rychlostní silnice Vám umožní rychlé spojení nejen do Karlových Varů, ale i směrem na Sokolov, Cheb a dále do Německa.

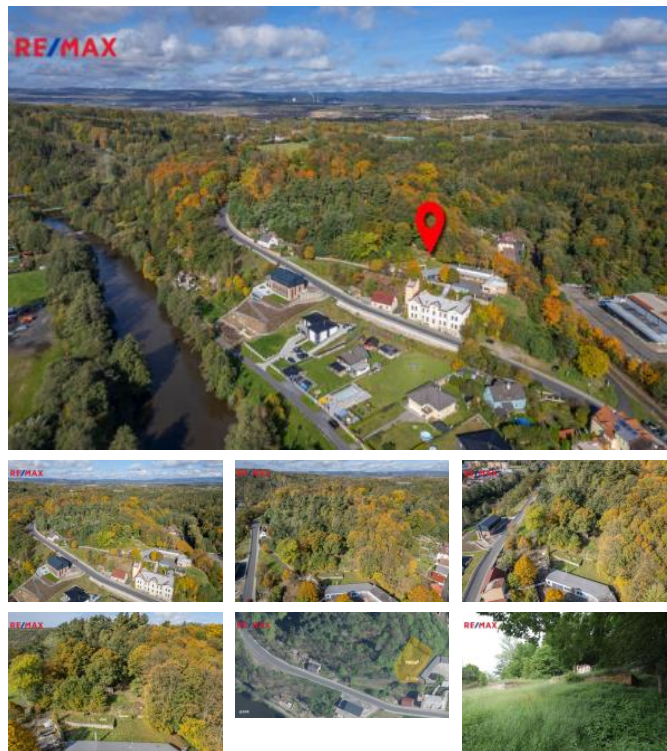
Dležitým prvkem v rozhodování o koupi pozemku může být i velké soukromí, které přestavuje. Žádní další sousedi tu nehrozí. Jen zeleň a krásné panoráma. Klid a svoboda. Navíc lze u nemovitosti nárokovat DPH z prodejní ceny.

Tenhle pozemek není tešinka na dortu ale doslova bomba, splní sen.

Alespoň takto to vidím já a když tomu věřím, promítám své přestavby dál.

Těším se na první prohlídky a věřím, že tato nemovitost se v mé nabídce dlouho neohraje.

ID inzerátu ESO:	4253019
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	390422
Plocha:	1138 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1138 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Viktor Klein**

Tel:

**+420775556690**

Email:

**viktor.klein@re-max.cz****RE/MAX And I 2**

Tel:

**+420 775 556 691**

Adresa:

**Sokolovská 564/51, 36005****Karlovy Vary**

Web:

**www.re-max.cz**